

# 2026 공공건축 사업 기획 컨설팅 신청 안내문

26. 5. 27. 공공건축지원센터

## □ 추진 목적

- 「건축서비스산업 진흥법」에 따른 공공건축 조성 지원업무의 일환으로, 2026년에는 공공건축 기획 컨설팅을 통해 건축기획 단계에서 발생하는 주요 쟁점에 대한 전문적 검토 및 자문 제공
- 공공건축 사업 초기 단계의 주요 검토사항을 체계적으로 점검하여 사업의 내실화 및 안정적 추진을 지원하고자 함

## □ 추진 내용

- 사업별 추진 상황에 따른 맞춤형 기획 컨설팅
  - 사업 추진 단계, 기관 요구사항 등을 고려하여 사업별 주요 쟁점 검토
  - 참여 신청 시 작성한 중점 컨설팅 희망사항을 중심으로 진행
- 건축기획 주요 항목에 대한 검토·자문
  - 사업 규모 및 프로그램 구성 검토
  - 배치 및 공간계획 주안점, 세부 시설계획 방향 검토
  - 총사업비, 사업기간 등 사업 추진 관련 검토
  - 적정 설계공모 방식, 설계공모지침서 작성 방향 관련 검토

## □ 추진 일정: 2026년 6월 ~ 11월

- 신청 접수: ~ 2026. 6. 26.(금)
- 대상선정 및 통보: 7월 초
- 컨설팅 수행: 2026. 7. ~ 11.

## □ 컨설팅 신청 방법

- 제출서류: 2026 공공건축 사업 기획 컨설팅 신청서(붙임 양식)
- 제출방법: 이메일 제출
- 제출처: npbc-consulting@auri.re.kr

## □ 컨설팅 추진 방법

- 서면검토 및 자문회의 방식을 병행하여 운영하며, 필요 시 현장 방문 진행
  - 건축, 도시, 조경, 경관 등 분야별 전문가자문단 운영 예정

## □ 컨설팅 대상 선정

### ○ 신청필수 요건(미충족 시 대상에서 제외)

- 신청기관은 「건축서비스산업 진흥법」에 따른 ‘공공기관’이어야 함
- 컨설팅을 진행하려는 대상 사업은 「건축서비스산업 진흥법」에 따른 설계 공모 우선적용 대상 사업으로, 설계공모 공고 이전이어야 함

### ○ 컨설팅 대상 선정 기준

#### - 공통기준

- \* 사업 중요성 및 지역적 영향력 ☞ 지역사회 파급효과 및 공공서비스 개선효과가 기대되는 사업
- \* 전문성 및 제도적 지원 필요성 ☞ 발주기관 자체적으로 기획 수행에 어려움이 있는 사업
- \* 모범·선도 사업 가능성 ☞ 향후 유사사업의 모델로 활용될 수 있는 선도적 사업

#### - 우선선정 기준

- \* 컨설팅 실효성 및 기관 준비도 ☞ 대지와 예산이 확정된 사업, 신청기관의 참여 의지가 높고 컨설팅 과정에서 자료 제공 등 협조가 원활한 사업
- \* 공공적 가치 확산 기여 ☞ 다수 주민이 이용하거나 지역민 생활과 밀접한 사업

## □ 안내사항

### ○ 정보 보호

- 신청 발주기관이 제출한 자료는 「개인정보 보호법」 등 관련 법령 및 건축공간연구원 내부 보안관리 기준에 따라 관리되며, 컨설팅 목적 외에는 사용되지 않음
- 대상으로 선정되지 않은 기관의 제출자료는 선정 절차 종료 후 관련 규정 및 내부 기준에 따라 폐기됨

### ○ 유의사항

- 본 수요조사 신청만으로 컨설팅 대상이 확정되는 것은 아님. 신청서 접수 마감 후 컨설팅 선정 기준에 따라 내부 절차를 거쳐 최종 대상을 확정함
- 컨설팅 대상 사업 또는 기관의 경우, 자료 제공, 장소 협조 등 협력이 필수적으로 요구됨
- 컨설팅 결과는 자문 의견의 성격으로 제공되며, 사업 추진의 최종 의사결정은 발주기관에 있음

※ 본 컨설팅의 추진 일정, 선정 규모 및 운영 방식 등은 신청 현황과 기관 여건에 따라 일부 변경될 수 있음

[별첨] 2026 공공기관 사업 기획 컨설팅 신청서 서식