



설계공모제도의 이해 & 건축 설계공모 정보서비스

2025.7.24

CONTENTS

01

한국부동산원

공공건축지원센터 소개

- 한국부동산원 공공건축지원센터 소개
- 한국부동산원 공공건축지원센터 주요업무
- 한국부동산원 공공건축지원센터 지원사항

02

설계공모제도의 이해

- 설계공모란 무엇인가?
- 설계공모 관련 법령 및 제도
- 「건축 설계공모 운영지침」이란?
- 설계공모 운영 시 참고할 만한 자료
- 설계공모 일반사항
 - 설계공모는 왜(Why) 하는가?
 - 설계공모는 누가(Who) 하는가?
 - 설계공모는 언제(When) 하는가?
 - 설계공모는 어디서(Where) 하는가?
 - 설계공모는 무엇을(What) 하는가?
 - 설계공모는 어떻게(How) 하는가?

03

건축 설계공모 정보서비스 소개 및 운영 성과

- 건축 설계공모 정보서비스 개요
- 주요 서비스 화면과 기능 소개
- 추진성과 및 시범운영

04

건축 설계공모 정보서비스 활용 사례

- 서비스 활용사례 (발주기관)

05

건축 설계공모 정보서비스 이용 절차

- 서비스 이용절차 안내

01

한국부동산원 공공건축지원센터 소개

- 한국부동산원 공공건축지원센터 소개
- 한국부동산원 공공건축지원센터 주요업무
- 한국부동산원 공공건축지원센터 지원사항

한국부동산원 공공건축지원센터 소개

✓ 지정 배경

- 공공건축 조성 업무의 정보화 전환 요구 대응 및 정책지원 강화 필요
- 공공건축 조성 단계별 필요한 업무 지원 및 제도 개선사항 발굴

* 「건축서비스산업 진흥법」 제24조



공공건축지원센터 추가지정 (2025.3.7)

* 공공건축 조성 사업 법정 업무 수행 기준

설계비 추정가격	건축기획 업무	사업계획 사전검토	공공건축 심의위원회	건축 설계공모
5천만원 미만	필수	X	선택	선택
5천~1억원 미만	필수	X	필수	선택
1억원 이상	필수	필수	필수	의무 (우선적용)

* 건축기획 업무는 올해 시범사업 및 중장기 로드맵 수립 후 진행 예정

공공건축지원센터 주요 업무

(25년 지정)

건축기획

공공건축 자문 응답

관계자 교육

공공건축 DB 구축

심사위원 POOL 구축

건축 설계공모
정보서비스 활용 확대

건축 설계공모 운영 지원

디지털심사장 운영

한국부동산원 공공건축지원센터 주요업무

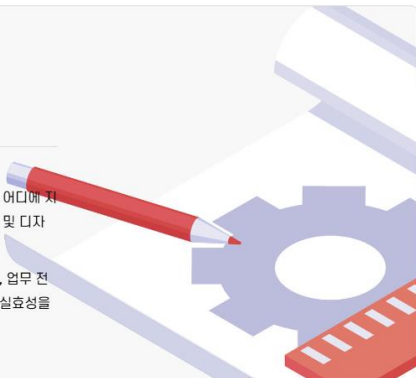
✓ 공공건축지원센터 주요업무 소개 (1)

Introduction 01

건축기획

건축기획은 공공건축 사업을 시작하기 전에 공공건축물을 왜 짓는지(필요성), 어디에 지을지(임지) 어떻게 지을지(규모 및 공간구성 등) 어떤 방식으로 진행할지(발주 및 디자인관리) 등을 종합적으로 계획하는 중요한 업무입니다.

한국부동산원 공공건축지원센터는 건축기획 업무를 위탁 받아 수행하는 한편, 업무 전문가 발굴, 아카이빙 및 우수사례 공유, 업무 매뉴얼 배포 등 건축기획 업무가 실효성을 확보할 수 있도록 정책 지원 업무를 수행합니다.



Introduction 02

자문 및 질의 응답

건축 설계공모 정보서비스 이용을 지원하기 위해, 공공기관 및 지자체 대상으로 기술 및 행정업무에 대한 자문 및 질의 응답을 제공합니다.

한국부동산원 공공건축지원센터의 주요 자문 범위는 건축 설계공모 정보서비스 이용을 위한 서류 작성, 관련 법령 해석 및 적용에 관한 사항 등을 포함하며, 홈페이지 또는 공문을 통해 자문 요청을 접수하고, 처리 결과를 투명하게 공개합니다.

질의응답
바로가기



Introduction 03

공공건축 데이터베이스 구축

'건축 설계공모 정보서비스'를 중심으로 설계공모 관련 데이터베이스를 구축하고, 공공건축 전문인력 풀(Pool)을 구축하여 운영하여 공공건축 조성 업무를 보다 효율적으로 수행할 수 있도록 지원합니다.

수집된 데이터는 향후 정책 개선과 전략 수립을 위한 자료로 활용합니다.



Introduction 04

정책 수립 및 지원

공공건축과 관련된 정책 연구 및 개선 방안을 마련하여 정부와 관련 기관을 지원합니다. 건축기획, 설계공모 운영 등 법정업무 수행을 위한 각종 가이드라인과 업무 매뉴얼을 개발/보급하여 공공건축 사업의 전문성과 일관성을 강화합니다.

한국부동산원 공공건축지원센터는 관련 기관과의 긴밀한 협업을 통해 이러한 정책들이 현장에서 실효성 있게 실행되도록 뒷받침합니다.



한국부동산원 공공건축지원센터 주요업무

✓ 공공건축지원센터 주요업무 소개 (2)

Introduction 05

설계공모

전문성과 신뢰도를 바탕으로 우수한 설계안이 공정하게 선정될 수 있도록 설계공모 운영 업무를 위탁받아 수행합니다.

한국부동산원 공공건축지원센터는 건축기획 단계부터 설계공모 운영 단계까지 공공건축 조성 전 과정을 체계적으로 관리하여, 전문적이고 일관성 있게 업무를 진행합니다.



Introduction 06

디지털 심사장 운영

한국부동산원 공공건축지원센터는 건축 설계공모 심사위원회 실시간 공개를 위한 방송 장비와 공간을 갖춘 디지털 심사장을 운영(25.7~)합니다.



Introduction 07

관계자 교육

공공건축 관계자를 대상으로 공공건축 조성 업무 추진 역량을 강화하는 정기교육과 수 시교육을 제공합니다. 이를 통해 관계자는 건축기획-사전검토-공공건축심의-설계공모 등 공공건축물의 조성 단계를 이해하고 효과적으로 관리할 수 있게 됩니다.

한국부동산원 공공건축지원센터는 현장의 소리를 직접 듣고, 사업 우수사례를 공유하는 등 교육 내용의 실무 적용성을 높입니다.



한국부동산원 공공건축지원센터 지원사항

✓ 3가지 지원사항

- '건축 설계공모 정보서비스'를 이용하는 공공기관 업무 담당자를 위한 교육, 지원 및 자문 수행

교육

1. 사용기관 맞춤 교육

- 건축 설계공모 정보서비스 소개 및 주요 서비스 시연
- 건축 설계공모 정보서비스 기능 활용 교육



지원

2. 기술·행정 지원

- 건축 설계공모 정보서비스 기능 개선
- 설계공모지침서 검토



자문

3. 자문 및 응답

- 건축 설계공모 운영 관련 자문
- 건축 설계공모 정보서비스 관련 문의 및 응답
- 표준 업무매뉴얼 배포(지침해석, 기능소개)



한국부동산원 공공건축지원센터 지원사항

✓ 건축 설계공모 정보서비스 사용기관 맞춤 교육

① 정기교육

국토교통인재개발원 공공건축 교육과정을 통한 '설계공모제도 이해' 정기교육 진행

신청자 대상 | 국토교통인재개발원 공공건축 교육과정 | 매년 6월

② 수시교육

표준 업무매뉴얼을 활용하여 담당자 눈높이에 맞는 교육 진행

신청자 대상 | 표준 업무 매뉴얼 활용 | 매월 진행

③ 연계교육

공공건축지원센터(AURI) 및 지역 센터의 관계자 교육과 연계한 맞춤형 교육 진행

신청자 대상 | AURI+ 지역센터 연계 | 하반기 진행

1월 2월 3월 4월 5월 6월 7월 8월 9월 10월 11월 12월

수시교육

건축HUB를 활용한 설계공모 운영 교육

표준업무매뉴얼을 활용한 설계공모 운영 방법 교육, 연계교육(AURI+지역센터)

사용지원 설명회

건축HUB 소개 및 지원사항 안내

정기교육

국토교통인재개발원 공공건축 교육과정

한국부동산원 공공건축지원센터 지원사항

✓ 건축 설계공모 정보서비스를 이용한 기술·행정 지원

- 건축HUB를 활용하여 건축 설계공모를 더 편리하게 운영할 수 있도록 사용방법 교육 및 운영 자문 지원

기술·행정 지원

'건축 설계공모 정보서비스' 활용에 적합한 공고문·공모지침서 등 작성 방법 및 심사위원회·설계공모 운영에 대한 자문 수행

기관별 맞춤형 지원

초기 건축 설계공모 정보서비스 사용법 안내를 위해 필요시 사용 기관 개별 상황에 맞는 맞춤형 교육 진행

심사위원 선정 자문

건축 설계공모 정보서비스 상 심사위원 선정 지원기능을 활용한 심사 이력 및 자격 검증 방법 안내 등 심사위원 선정방식에 대한 자문 수행

한국부동산원 공공건축지원센터 지원사항

✓ 건축 설계공모 정보서비스 자문 및 응답

유선 문의

전담인력 배정 및 운영
(한국부동산원 공공건축지원부
소속 건축사 등)



이메일 문의

‘건축 설계공모 정보서비스’ 이용 관련
자문·응답 등 한국부동산원 공공건축
지원센터 대표 이메일을 통하여 질의응답
※ 한국부동산원 공공건축지원센터 이메일
(pbcc@reb.or.kr)



자문 및 응답

표준지침서 배포

공공건축 사업 전반의 품질 향상과 업무의
일관성 확보를 위해 표준지침서 제작·배포
※ 공공건축지원센터 정보공유
(<https://www.rebpbcc.re.kr/notice>)



업무매뉴얼 배포

「건축 설계공모 운영지침」 해석과 설계
공모 정보서비스 기능을 소개한
표준 업무 매뉴얼 및 서식 제작·배포
※ 공공건축지원센터 정보공유
(<https://www.rebpbcc.re.kr/notice>)



02

설계공모제도의 이해

- 설계공모란 무엇인가?
- 설계공모 관련 법령 및 제도
- 「건축 설계공모 운영지침」이란?
- 설계공모 운영 시 참고할 만한 자료
- 설계공모 일반사항
 - 설계공모는 왜(Why) 하는가?
 - 설계공모는 누가(Who) 하는가?
 - 설계공모는 언제(When) 하는가?
 - 설계공모는 어디서(Where) 하는가?
 - 설계공모는 무엇을(What) 하는가?
 - 설계공모는 어떻게(How) 하는가?

설계공모란 무엇인가?

✓ 설계공모란?

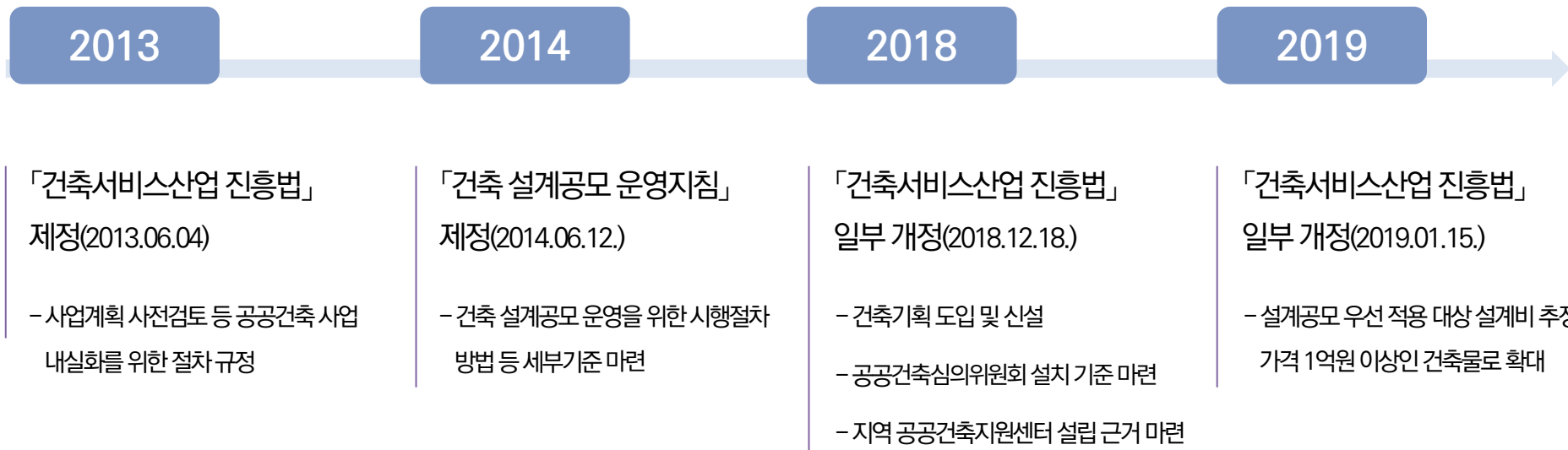
「건축 설계공모 운영지침」 제2조(용어의 정의) 中

「건축기본법」 제3조제4호의 ‘건축디자인’의 범주 내에서 같은 법 제24조에 따른 설계공모(디자인 공모)로서, 우수한 품격과 품질 및 디자인의 선정을 위해 「건축서비스산업 진흥법」 제2조제5호의 규정에 따른 공공기관(이하 "공공기관"이라 한다)이 설계자(공동참여를 포함한다) 2인 이상으로부터 각기 공모안을 제출받아 그 우열을 심사·결정하는 방법 및 절차 등을 말한다.

설계비 추정가격이 1.0억원 이상인 경우 설계공모 방식을 우선 적용

설계공모 관련 법령 및 제도

✓ 법령 제개정에 따른 설계공모 환경 변화



설계공모 운영 시 참고할 만한 자료



서울특별시



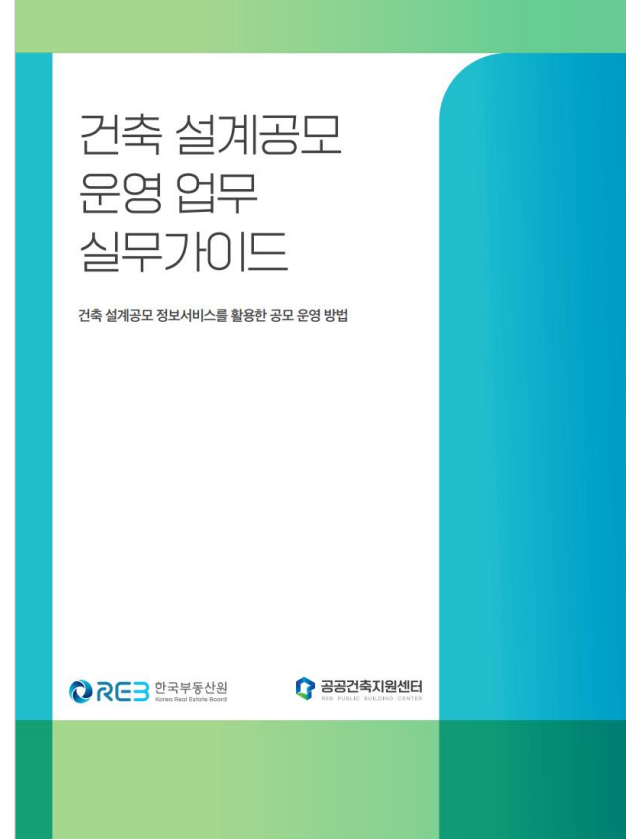
건축공간연구원



화성시

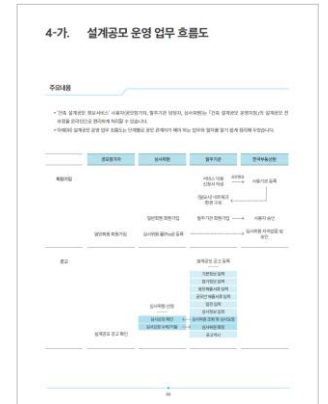
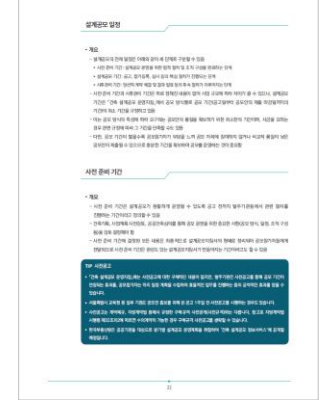


부산광역시



<건축 설계공모 운영 업무 실무가이드>

한국부동산원 공공건축지원센터(<https://www.rebpbcr.re.kr>)



설계공모 일반사항

✓ 설계공모는 왜(Why) 하는가?

관련 법령에 따라 설계비 추정가격이 1억원 이상인 경우 설계공모를 운영해야 하지만, 공공기관 담당자는 설계공모 운영에 대한 장점과 단점을 모두 이해해야 원칙과 기준을 가지고 일관된 설계공모 운영이 가능

장점	단점	개선방향
다수의 경쟁자들이 공모에 참여하여 창의적이고 완성도 높은 설계안 마련	다수의 경쟁자들이 공모에 참여하는 만큼 소요되는 시간 및 자원 증가	공모안과 결과를 아카이브(Archive)하여 공모 참여를 소모가 아닌 기록으로 전환
설계공모 운영 절차(심사위원회 등)를 통해 투명성과 공정성 확보	기관별 일관되지 않은 공모 운영 절차로 투명성 및 공정성 시비 발생	일관된 설계공모 운영을 위해 세부기준 및 업무가이드를 마련
신진 건축사들의 참여를 유도하여 건축 문화 활성화	오프라인 방식의 설계공모 운영으로 공모 참가자 부담 증가	온라인 방식의 설계공모 운영 환경 마련 및 확대하여 공모참가자 부담 완화

설계공모 일반사항

✓ 설계공모는 누가(Who) 하는가?

설계비 추정가격 1억원 이상인 건축물 등의 설계를 발주하고자 하는 공공기관

건축물

「건축법 시행령」 별표 1의 제1호부터 제16호, 제27호, 제29호 및 지역자치센터, 유치원, 노유자시설 등

※ 제외대상: 17. 공장, 18. 창고시설, 19. 위험물 저장 및 처리시설, 20. 자동차관련시설, 21. 동물 및 식물관련시설

22. 자원순환관련시설, 23. 교정시설, 24. 방송통신시설, 25. 발전시설, 26. 묘지관련시설, 28. 장례시설

공공기관이란?

국가기관, 지방자치단체, 「공공기관운영법」에 따른 공공기관, 「지방공기업법」에 따른 지방공기업

✓ 설계공모 운영을 위한 조직과 구성

- 공공건축 설계공모는 해당 사업의 **발주기관**을 중심으로 **여러 조직**이 상호 **협력**하며 **운영**
- 발주기관은 설계공모를 직접 운영하거나, **전문가** 또는 **전문기관**의 **도움**을 받을 수 있음
- 발주기관은 설계공모 운영 위해 **심사위원회**, **전문위원회**, **기술검토위원회**를 **구성·운영**

설계공모 일반사항

✓ 설계공모는 언제(When) 하는가?

- 설계공모 시점은 건축기획 - 사업계획 사전검토 - 공공건축심의 이후 진행하며, 설계공모의 전체 일정은 아래와 같이 세 단계로 구분함

사전 준비 단계 : 사업규모, 추진경과 등에 따라 1년 이상 소요되는 경우도 있음

▶ 건축기획, 사업계획서 사전검토, 공공건축심의 등 설계공모 운영을 위한 사전 **법정업무**를 수행하며, 설계공모 운영조직을 구성하고 **설계공모지침서 작성 등 공고 준비를 완료**하는 단계

공모 운영 단계 : 공모방식에 따라 40일에서 145일까지 소요

▶ 공모를 **공고**하고, **참가등록**을 받은 후 **현장설명회**와 **질의응답**을 진행하며, 접수된 안을 대상으로 **심사**를 거쳐 최종 **설계안**을 결정하는 단계, **심사위원회 개최 및 심사 결과 발표**로 공모 운영 단계는 종료

사후 관리 단계 : 계약체결까지 10일에서 20일까지 소요

▶ 심사 결과에 따라 당선작의 설계자와 **계약체결**이 이루어지는 단계, 공모참가자들에게 **보상금**을 지급하고, 필요 시 **전시회**와 **시상식**을 개최하는 등 설계공모 관련 **후속 절차** 진행

설계공모 일반사항

✓ 설계공모는 언제(When) 하는가?

사전 준비 및 사후 관리 기간은 관련 규정이 없어, 사업에 따라 차이가 있음

공모 운영 기간은 「건축 설계공모 운영지침」에서 공모방식별로 **최소한의 기간을 규정**
(공고일부터 공모안의 제출 마감일까지의 기간)

〈표〉 공모방식별 설계공모 기간

공모 방식		설계공모 기간	
		공고일~등록 마감일	공고일~제출 마감일
일반 설계공모		최소 7일 이상	90일 이상 (최소 45일 이상)
2단계 설계공모	1단계	최소 7일 이상	30일 이상 (최소 20일 이상)
	2단계		60일 이상 (최소 30일 이상)
제안공모		최소 5일 이상	20일 이상
간이공모		최소 5일 이상	30일 이상

※ 관계 법률에 명시된 국가사업 또는 지방자치단체사업으로 긴급한 추진이 요구되는 경우에는 발주기관이 기간을 따로 정할 수 있음

설계공모 일반사항

✓ 설계공모는 언제(When) 하는가?

안정적인 설계공모 운영과

공모안의 품질 확보를 위해

충분한 일정을 확보하는 것이 중요

(일정이 촉박하다면, 제출물의 양과 내용도 함께 간소화 필요)

		설계공모 운영절차 및 일정 예시				
		일반 설계공모	2단계 설계공모	제안공모	간이공모	
사전 준비 기간	건축기획, 사업계획 사전검토, 공공건축심의	사업 특성 및 기관 상황에 따라 변동 가능				
	공모 방식, 일정, 조직 구성 설계공모지침서 작성					
설계 공모 기간	공고	15일 (공고일로부터 최소 7일 이상)	15일 (공고일로부터 최소 7일 이상)	15일 (공고일로부터 최소 5일 이상)	10일 (공고일로부터 최소 5일 이상)	
	참가등록					
	현장설명회	75일 이상 (공고일로부터 최소 45일 이상)	30일 이상 (공고일로부터 최소 20일 이상)	40일 이상 (공고일로부터 최소 20일 이상)	20일 이상 (공고일로부터 최소 30일 이상)	
	질의접수 및 회신					
	공모안 제출					
	사전검토 및 기술검토	10일	10일	10일	10일	
	심사위원회	5일	5일	5일	5일	
	심사결과 발표	5일 (7일 이내 발표)	5일 (7일 이내 발표)	5일 (7일 이내 발표)	5일 (7일 이내 발표)	
	2단계 설계 공모	공모안 제출	해당없음	2단계: 60일 (최소 30일 이상)	해당없음	해당없음
		사전검토 및 기술검토		10일		
심사위원회		5일				
심사결과 발표		5일 (7일 이내 발표)				
사후 관리 기간	계약체결, 전시 및 시상	계약상대자 결정 후 10일 이내 계약체결이 원칙이나 상호협의 하에 조정 가능				

설계공모 일반사항

✓ 설계공모는 어디서(Where) 하는가?

심사위원회는 오프라인 방식 또는 온라인 방식으로 운영할 수 있음

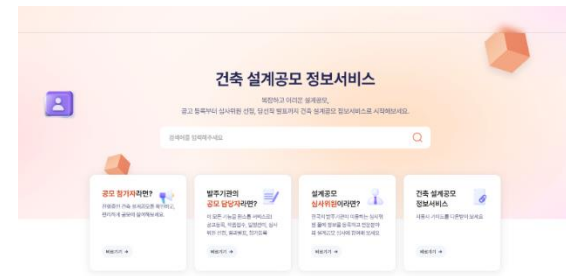
- ▶ 심사위원회에서 충분한 토론을 거쳐 당선작과 입상작을 선정해야 하고, 공정하고 투명한 공모 운영을 위해 심사위원회는 오프라인 방식으로 개최하는 것을 권장



조달청 e-발주시스템 화상심사화면



보령시 도서관 복지문화센터 설계공모 심사위원회

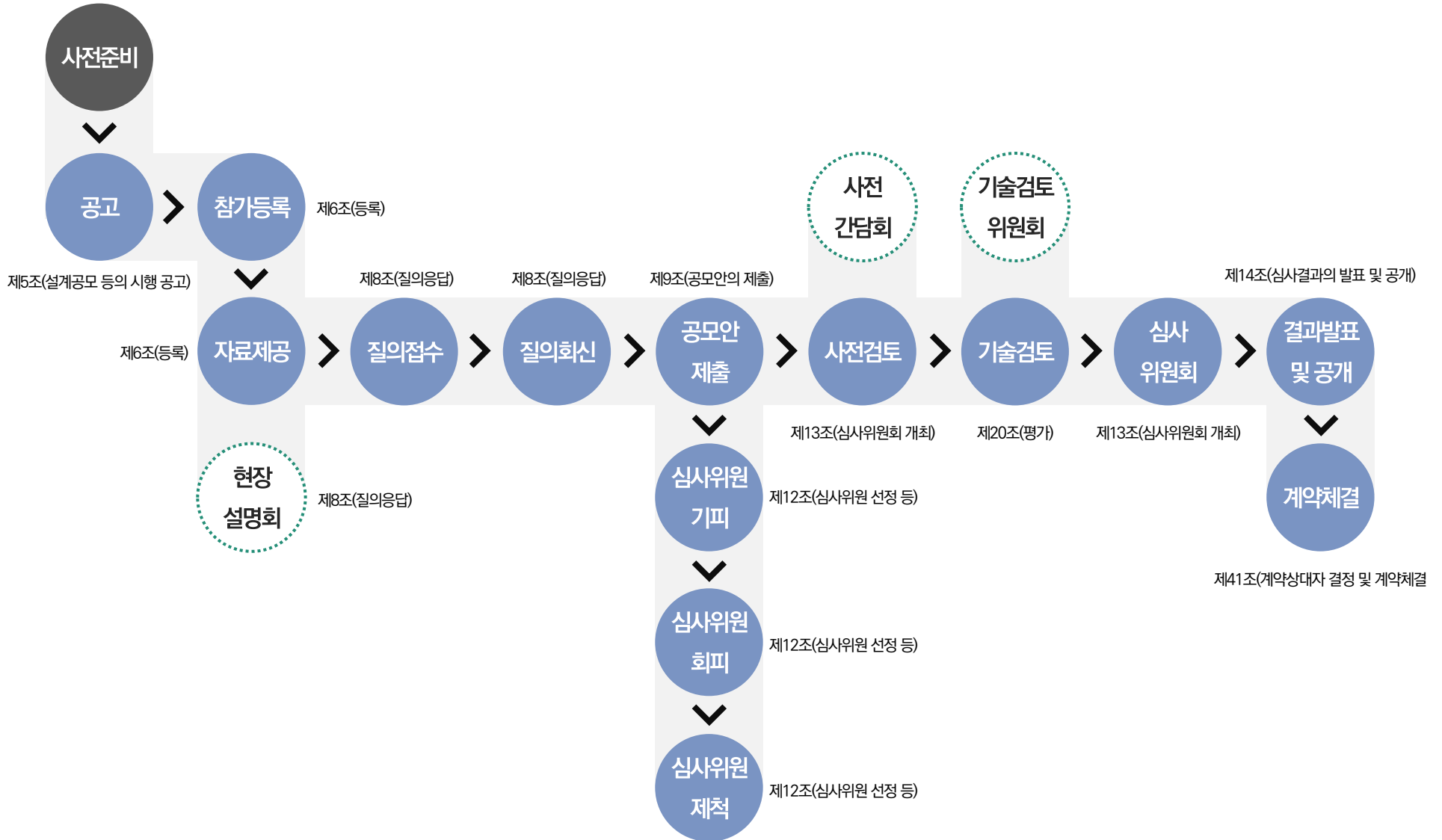


‘건축HUB’ 내 ‘건축 설계공모 정보서비스’

- ▶ 발주기관 담당자 업무 효율 제고 및 공모참가자의 부담을 줄이기 위해 참가등록, 질의응답, 공모안 제출 과정을 온라인 방식으로 처리하도록 권장 → ‘건축 설계공모 정보서비스’ 활용

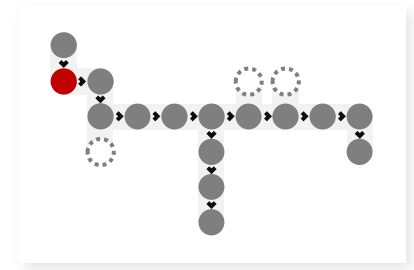
설계공모 일반사항

✓ 설계공모는 무엇을(What) 하는가?



설계공모 일반사항

✓ 설계공모는 어떻게(How) 하는가?



공고

주요내용

- ▶ 발주기관등은 설계공모를 시행하는 경우 공모참가자를 위해 설계공모 일정, 응모자격, 심사위원, 제출도서 등의 사항을 「건축서비스산업 진흥법 시행령」 제17조에 따라 건축행정시스템(세움터)에 공고해야 함

공고처

- ▶ 설계공모 공고처는 법령상 건축행정시스템(세움터) 이지만, 업무 효율 향상과 유사 시스템 중복에 따른 사용자 혼선을 방지하기 위해 법령 개정 이후 설계공모 공고처가 세움터에서 건축HUB로 일원화될 예정

공고에 포함되어야 하는 내용

- ▶ 설계공모 공고에는 「건축 설계공모 운영지침」 제5조에 따라 총 공사비 및 설계비, 설계공모의 목적 및 방식, 응모자격, 설계공모의 단계·등록절차 및 일정 등이 포함되어야 하고 설계공모지침서, 공고서 등 관련 서류에 해당 내용을 포함하여 공고할 수 있음

설계공모 일반사항

✓ 설계공모는 어떻게(How) 하는가?

참가등록

주요내용

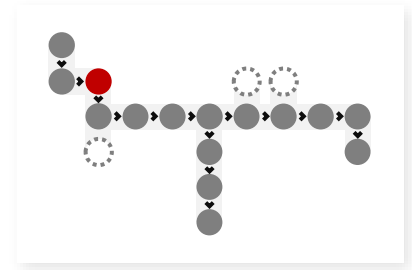
- ▶ 참가등록 단계에서 공모참가자는 발주기관이 공고한 절차에 따라 참가등록해야 하며 발주기관은 참가자가 설계공모지침서에 명시된 자격요건을 충족하는지 검토

참가등록 서류

- ▶ 설계공모 운영 시 제출 받아야 할 서류는 여러 종류지만, 불필요한 행정업무를 줄이고 종이 없는(paperless) 공모 환경 조성을 위하여 참가 등록 시의 서류는 ①보안각서, ②사전접촉금지서약서, ③공동수급표준협정서(공동응모일 경우에 한함) 및 ④대표자 선임계(법인건축사사무소 대표 2인 이상의 경우 및 공동응모일 경우에 한함) 각 1부씩으로 최소화하고 공모안 제출 시 추가 서류를 받는 것을 권장

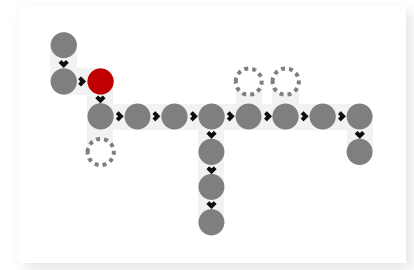
※ 외국건축사의 참가자격

발주기관등은 국내에 건축사사무소를 개설하지 않은 외국 건축사에게도 설계공모에 참가할 수 있도록 정할 수 있지만, 「건축사법」 제23조제5항에 따라 국내에 건축사사무소를 개설한 사람과 공동으로 응모하고, 계약 시 주체를 국내 건축사사무소로 정하고 있음



설계공모 일반사항

✓ 설계공모는 어떻게(How) 하는가?



참가등록

참가자격

- ▶ 「건축 설계공모 운영지침」에는 참가등록을 위한 구체적인 자격기준을 명시하고 있지 않음. 따라서, 참가자격을 일률적으로 정할 수 없고 사업의 특성이나 발주기관의 상황에 따라 정해야 함
- ▶ 일반적으로 설계공모는 당선작을 선정하고 수의계약을 위한 계약상대자를 정하기 위한 절차로 「건축사법」, 「국가계약법」, 「지방계약법」 등에 따라 계약 및 과업을 수행할 수 있는 법적 자격요건을 갖춘 사람이 계약 시 대표자가 될 수 있도록 해야함

공동응모

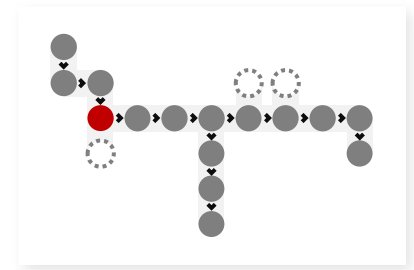
- ▶ 2인 이상의 공동응모는 설계공모 특성에 따라 발주기관등이 정할 수 있으며 사업규모에 따라 공동 응모자 수를 제한할 수 있음
- ▶ 공동응모를 허용하는 경우에는 공동수급표준협정서를 참가등록 시 제출받고 대표자를 명시하여 설계공모와 관련된 모든 법적 권리와 책임 및 의무사항을 귀속시킬 수 있음

설계공모 일반사항

✓ 설계공모는 어떻게(How) 하는가?

자료제공

주요내용



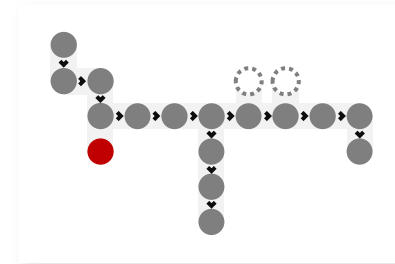
- ▶ 발주기관등은 공모참가자가 설계 조건을 정확하게 이해할 수 있도록 설계공모지침서와 함께 설계에 필요한 자료를 제공해야 함
- ▶ 「건축 설계공모 운영지침」에서 구체적인 항목을 정하고 있지 않으므로, 「건축물의 설계표준계약서」 제6조를 준용하여, 발주기관이 제공해야 할 자료의 종류는 아래와 같음
 - ① 대지현황을 확인할 수 있는 사진, 드론 등으로 촬영한 동영상 자료
 - ② 대지경계와 대지 내 고저차를 확인할 수 있는 현황측량도(dwg 또는 dxf 형식)
 - ③ 대상지가 지구단위계획 내에 있거나 인접한 경우 이와 관련된 제반도서
 - ④ 대상지가 여러 필지로 이루어져있거나 소유 관계가 변경될 예정일 경우 이와 관련된 자료
 - ⑤ 대지 내 기존 건축물이 있거나 리모델링 사업인 경우 해당 건축물과 관련된 도서
 - ⑥ 설계에 영향을 주는 주변 건축물이 있을 경우 건축물 관리대장 등 해당 건축물과 관련된 자료
 - ⑦ 대상지가 포함된 교통영향평가, 환경영향평가, 재해영향평가, 지하철영향평가 등이 행해진 경우 이에 해당하는 평가서
 - ⑧ 건축기획 보고서 등

설계공모 일반사항

✓ 설계공모는 어떻게(How) 하는가?

현장설명회

주요내용



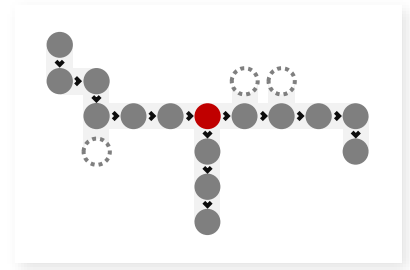
- ▶ 현장설명회는 공모 특성과 대상지 특성에 따라 발주기관이 개최 여부를 결정할 수 있음
- ▶ 현장설명회는 「건축 설계공모 운영지침」에 규정되어 있지는 않지만, 설계공모에 대한 설명과 대상지 현황 및 주변지역에 대한 이해를 돕기 위하여 개최하는 것을 권장하며, 현장설명회 개최가 어렵다면 대상지 및 주변 지역에 대한 **자료**(현장사진, 동영상, 현황측량도 등) **충실히 제공** 되어야 향후 설계안 변경을 최소화할 수 있음
- ▶ 일부 발주기관은 공모 특성 및 지역적 특성을 고려하여 **현장설명회에 참여한 업체만 공모안을 제출**할 수 있도록 **제한**하기도 하는데, 공모 참여율을 낮추는 요인이 될 수도 있으므로 사업 규모, 대상지 위치, 필요성 등을 종합적으로 검토하여 결정하는 것이 중요
- ▶ 현장설명회에서는 주로 ① 발주기관의 사업 목적 및 주요사항 안내 ② 공모 주요 일정 및 제안 과제 설명 ③ 계획 대상지 및 설계 조건과 현장 설명 ④ 질의응답 및 관련자료 배포 등 진행

설계공모 일반사항

✓ 설계공모는 어떻게(How) 하는가?

공모안 제출

주요내용



- ▶ 공모참가자는 공고와 설계공모지침서에 따라 제출 기간 내에 작성된 공모안을 제출
- ▶ ‘건축 설계공모 정보서비스’를 이용하여 설계공모를 운영하는 경우 공모안은 온라인 제출을 원칙으로 하되, 발주기관의 상황에 따라 온라인 제출과 오프라인 제출을 병행할 수 있음
- ▶ 공모안 제출서류는 ① 설계설명서, ② 설계도판, ③ 참가자격 검증을 위한 서류 등 크게 3가지로 분류

TIP 종이 없는(Paperless) 설계공모

- ▶ ‘건축 설계공모 정보서비스’는 발주기관 담당자의 업무 효율을 높이고, 공모참가자의 업무 부담을 줄이기 위해 구축되었습니다. 따라서 본 서비스는 종이 없는 설계공모를 지향하며 되도록 오프라인으로 응모제출서류나 공모안 제출서류를 접수하지 않는 것을 권장합니다.

설계공모 일반사항

✓ 설계공모는 어떻게(How) 하는가?

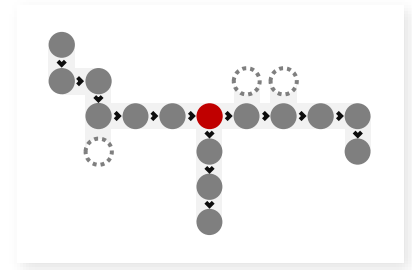
공모안 제출

설계설명서

- ▶ 설계설명서는 보통 A3 가로 형태로 작성되며, 10~15장 내외로 구성, 설계설명서는 비교적 설계 개념과 의도, 과정 등이 상세하게 담겨 있어 심사위원이 깊이 있는 평가를 할 수 있는 장점이 있음

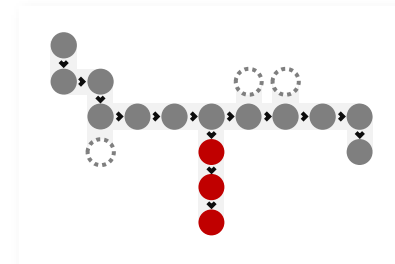
설계도판

- ▶ 설계도판은 보통 A1 또는 A0 세로 형태로 작성되며, 1~2장 내외로 구성
- ▶ 구성과 내용은 설계설명서와 동일하지만, 설계설명서에 비해 구성과 내용을 공모참가자가 자유롭게 정할 수 있으며, 공모안 평가를 위해 대중적으로 쓰이는 방식이지만 규격 특성상 디지털 심사장이 있는 환경에서 적합, 디지털 심사장이 없다면 도판을 출력한 뒤 사전에 준비해야하는 번거로움이 있음
- ▶ 이전에는 도판을 출력하여 지정된 방식으로 폼보드 등에 부착한 뒤 공모참가자에게 제출하도록 했는데 공모참가자의 부담이 크다는 단점이 있음



설계공모 일반사항

✓ 설계공모는 어떻게(How) 하는가?



심사위원 기피, 회피, 제척

기피

- ▶ 공모참가자는 심사위원 제척사유가 있거나 심사의 공정성을 기대하기 어려운 경우 심사위원 기피신청 기간에 반드시 기피신청을 해야 하며, 기피신청 사유가 있음에도 기피신청을 하지 않은 경우 심사대상에서 제외 또는 입상이 취소될 수 있음

회피

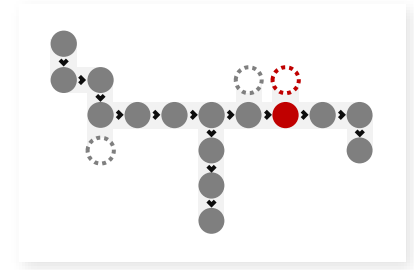
- ▶ 심사위원은 스스로 제척사유에 해당하는 경우 해당 심사에서 회피를 신청해야 함

제척

- ▶ 발주기관 담당자는 공모참가자의 기피신청, 심사위원의 회피 여부에 따라 제척 여부를 검토하여 제척처리를 하거나 예비 심사위원을 본 심사위원으로 대체할 수 있음

설계공모 일반사항

✓ 설계공모는 어떻게(How) 하는가?



기술검토

주요내용

- ▶ 「건축 설계공모 운영지침」에 따라 발주기관등은 설계지침 미준수에 대한 사항을 검토하여 공모참가자의 확인을 거쳐 심사위원장에게 제출하도록 규정하고 있음
- ▶ 기술검토위원회는 공모안의 중대한 위반사항 뿐만 아니라 각종 법규와 설계공모지침에 어긋나는 내용을 모두 검토한 후 공모안을 작성한 참가자의 확인과 소명을 거쳐 보고서의 형식으로 심사위원회에 제출

검토방식

- ▶ 기술검토는 위반사항을 확인하고 적합/부적합 여부만을 판단하는 경우가 있고, 위반사항에 대해 경중에 따라 감점을 부여하는 경우가 있음
- ▶ 전자의 경우 투표제를 평가방식으로 하는 설계공모에 적합하고, 후자의 경우 채점제를 평가방식으로 하는 설계공모에 적합

결과반영

- ▶ 기술검토 결과의 반영 여부는 심사위원회 의결에 따라 결정

설계공모 일반사항

✓ 설계공모는 어떻게(How) 하는가?

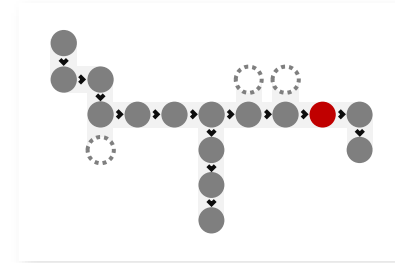
심사위원회

진행순서

- ▶ 심사위원회는 일반적으로 ①발주기관의 개회를 시작으로 ②심사위원 소개 및 인사, ③심사위원장 선출, ④ 발주기관의 사업설명, ⑤기술검토위원회 및 전문위원회(심사위원회에서 요청하는 경우) 검토 결과 보고, ⑥ 평가, ⑦결과 발표 순서로 진행

평가방식

- ▶ 공모안 평가는 서면심사 또는 발표심사로 진행할 수 있으며, 심사는 1회 또는 2회에 걸쳐서 진행할 수 있음
- ▶ 공모안 수가 많은 경우 2회에 걸쳐서 심사를 진행하며 일반적으로 1차는 서면심사, 2차는 발표심사로 진행
- ▶ 평가방식은 투표제를 원칙으로 하며 투표제와 채점제의 혼합 방식을 적용할 수 있음



03

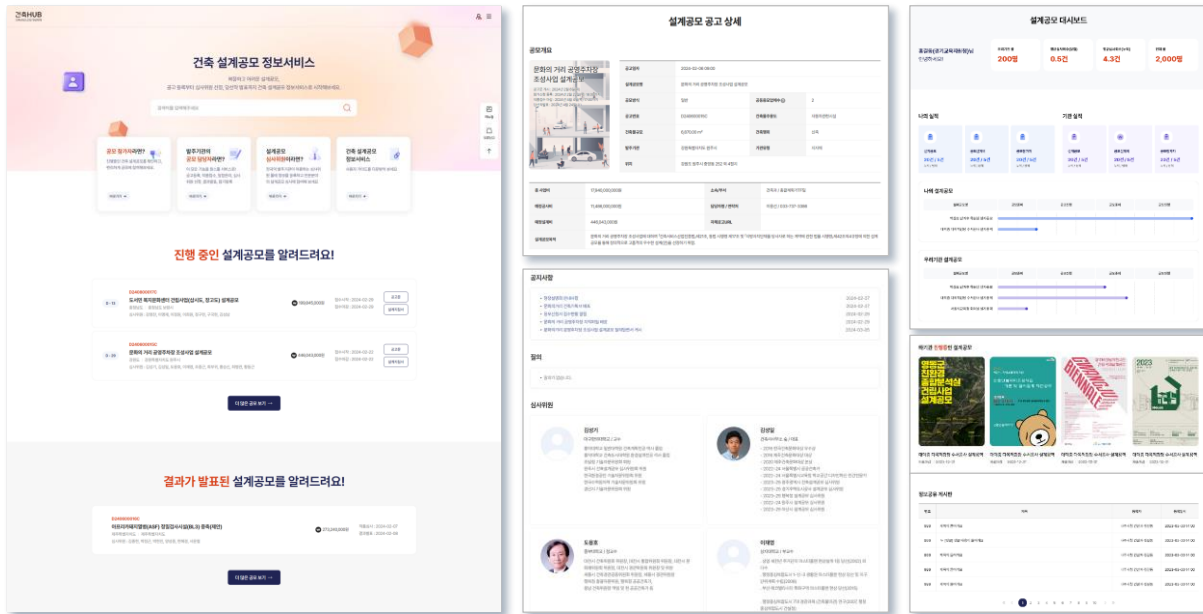
건축 설계공모 정보서비스 소개 및 운영성과

- 건축 설계공모 정보서비스 개요
- 주요 서비스 화면과 기능 소개
- 추진성과 및 시범운영

건축 설계공모 정보서비스 개요

✓ 건축 설계공모 정보서비스란?

건축 설계공모 전 과정을 **디지털 방식**으로 **전환·운영**하고
공모 정보를 편리하고 투명하게 **통합관리** 할 수 있는 서비스



사용현황	
등록 기관	심사위원 통합 POOL
38개 기관	약 1,680명
등록된 설계공모	설계공모 참가업체 수
92건	3,835개 업체

- 건축설계공모 현황('24.1.1~'25.7.10) -

기대효과

- 1 공모 참여자의 비용절감 및 편의성 증대
- 2 발주기관의 행정업무 간소화 및 비용절감
- 3 표준화된 행정절차 지원

설계공모의 전 과정 (공고·참가등록·공모안 제출·심사·발표) 을 온라인으로 처리할 수 있으며,
심사위원 통합 Pool 및 심사이력 (심사총량제) 을 통합 관리 가능

주요 서비스 화면과 기능 소개

✓ 건축 설계공모 정보서비스 메인화면

사용자별(발주기관, 공모참가자, 심사위원, 대국민) 맞춤형 서비스 제공

건축 설계공모 정보서비스

복잡하고 어려운 설계공모,
공고 등록부터 심사위원 선정, 당선작 발표까지 건축 설계공모 정보서비스로 시작해보세요.

검색어를 입력해주세요



공모 참가자라면?

진행중인 건축 설계공모를 확인하고,
편리하게 공모에 참여해보세요.

비보가기 →

발주기관의 공모 담당자라면?

이 모든 기능을 원스톱 서비스로
공고등록, 작성접수, 일정관리, 심사
위원 선정, 결과발표, 참가등록

비보가기 →

설계공모 심사위원이라면?

전국의 발주기관이 이용하는 심사위
원 풀에 정보를 등록하고 전문가
의 설계공모 심사에 참여해보세요

비보가기 →

건축 설계공모 정보서비스

사용자 가이드를 다운로드 보세요

비보가기 →



대통령



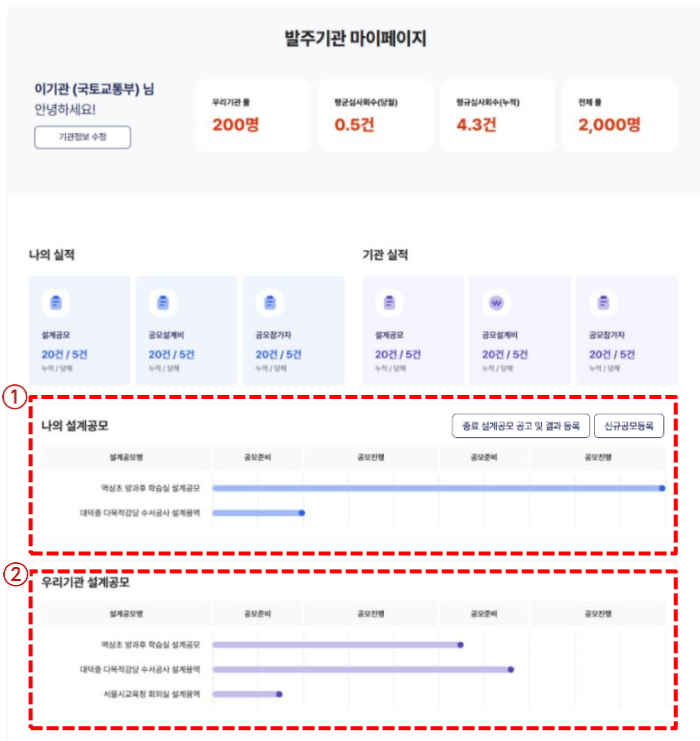
오류신고



주요 서비스 화면과 기능 소개 (발주기관)

기관별 대시보드

각 기관이 필요한 정보를 한눈에 확인할 수 있는 맞춤형 대시보드 제공



① 담당자별 건축 설계공모 일정관리

- 담당자가 참여 중인 설계공모 일정을 한눈에 확인 가능

② 소속기관 건축 설계공모 일정관리

- 발주기관에서 참여 중인 설계공모 일정을 한번에 확인 가능

진행중인 설계공모 (타기관 포함)

**보령시 청년센터 조성사업
지명제안공모**

공고일: 2025년 07월 03일(목)
참가신청 종료: 2025년 07월 10일(목) 18:00까지
심사결과 발표: 2025년 08월 09일(수) 18:00까지
발안자격: 2025년 08월 15일(금)

경상남도교육청

예산군 대흥면 기초생활거점조성사업 의좋은 문화뜨...

공고일: 2025년 06월 26일(목)
참가신청 종료: 2025년 07월 08일(목) 17:00까지
발안자격: 2025년 08월 01일(수) 17:00까지
발안자격: 2025년 08월 01일(수)

예산군 광시면 기초생활거점조성사업 광시 어울림센터...

공고일: 2025년 07월 03일(목)
참가신청 종료: 2025년 07월 03일(목) 17:00까지
발안자격: 2025년 08월 01일(수) 17:00까지
발안자격: 2025년 08월 21일(금)

보령시 청년센터 조성사업 지명제안공모 공고일 2025-07-03 (가칭)구미농물 저장형 놀봄센터 신축 공사 공고일 2025-07-02 예산군 대흥면 기초생활거점조성사업 의좋은 문화뜨락 설계공모(제안공모) 공고일 2025-06-26 예산군 광시면 기초생활거점조성사업 광시 어울림센터 설계공모(제안공모) 공고일 2025-06-26

설계공모 당선작 (타기관 포함)

상주여자고등학교 공간재구조화 사업 설계용역
결과발표일 2025-07-04

안강중학교 그린스마트스쿨 조성공사
결과발표일 2025-06-27

보령 문화테마파크 조성사업 설계공모
결과발표일 2025-06-24

정보공유 게시판

번호	제목	작성자	작성일
11	[공지사항] '25. 5. 15 기능개선 및 오류조치 안내	한국부동산원 하재희	2025-05-19 20:36
10	[공지사항] '25. 2. 13 기능개선 및 오류조치 안내	한국부동산원 하재희	2025-02-18 18:04
9	[공지사항] '25. 1. 9 기능개선 및 오류조치 안내	한국부동산원 김태우	2025-02-03 17:21
8	[공지사항] '24.11.28 기능개선 및 오류조치 안내 [1]	한국부동산원 김태우	2024-11-29 15:21
7	[공지사항] '24.9.12 기능개선 및 오류조치 안내	한국부동산원 김태우	2024-09-09 09:57
6	[공지사항] 건축HUB 심사위원 POOL 이용을 위한 안내사항	한국부동산원 김태우	2024-09-06 13:27
5	[공지사항] 설계공모 공고 및 결과, 세팅이 등록 안내	한국부동산원 김태우	2024-08-20 09:23
4	[건축 설계공모 정보서비스 이용가이드] 투표 및 결과관리 방법	한국부동산원 김태우	2024-06-20 19:13
3	[건축 설계공모 정보서비스 이용가이드] 기존 심사위원 POOL 등록 방법	한국부동산원 김태우	2024-06-20 19:12
2	건축 설계공모 정보서비스 사용자 매뉴얼 업데이트.(24.1)	한국부동산원 김태우	2024-02-16 16:27

주요 서비스 화면과 기능 소개 (발주기관)

✓ 공고 등록 (1)

사용자가 간편하게 건축 설계공모를 등록하고 관련 정보를 입력할 수 있는 기능 제공

발주기관

공모정보	공지사항(4)	참가업체(21)	Q&A(5)	공모안(7)	심사위원제척	투표관리(4)	심사결과관리(3)	기록물공개관리(1)	심사위원사후관리
------	---------	----------	--------	--------	--------	---------	-----------	------------	----------

심사위원공개 : 2024-09-09 09:00

기본정보

권한관리 | 복제하여 신규 공고 등록

공고일자	2024-09-09 09:00		
설계공모명	예술의전당 한가람미술관 리모델링 사업 건축설계 제안공모		
공모방식	제안	공동응모업체수	0
건축물주용도	문화및전시시설	공고번호	D243600360C
건축물규모	15,743.64 m ²	건축행위	리모델링
발주기관	예술의전당	기관유형	기타공공기관
위치	서울특별시 서초구 서초동 700		
나라장터 공고번호			



등록

총 사업비	16,600,000,000 원	소속/부서	예술의전당 / 시설관리부
예정공사비	12,900,000,000 원	담당자명/연락처	윤정민 / 02-580-1203
예정설계비	1,070,000,000 원	자체공고URL	
설계공모목적	<p>본 공모는 기존의 건축물을 리모델링(건축, 기계, 전기, 통신, 소방, 구조 등)을 통하여 관람환경 및 비효율적인 공간을 개선함으로써, 전시시설의 기능을 향상시키고, 지역주민들에게 다양한 관람문화를 제공하는 미술관 조성을 목표로 하는 설계용역의 설계자를 선정하기 위한 제안설계 공모임.</p> <p>또한, 설계자 선정 이후 발주기관, 전문가와 긴밀한 협의를 통해 설계안을 완성해나가야 하므로, 완성된 설계안을 요구 평가하는 것이 아니라 설계자의 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하는 것이며, 사업의 특수성을 잘 이해하여 기술적이고 전문적인 설계를 수행할 수 있는지에 대한 능력을 평가하여 과업 수행에 적합한 설계자를 선정하고자 함</p> <p>그 외 내용은 설계공모지침서 참고</p>		

① 신규 공모정보 등록

- 신규 공모정보를 등록하려면 기본적인 필수 항목을 입력 필요

② 디지털 접수를 위한 제출서류 등록관리

주요 서비스 화면과 기능 소개 (발주기관)

✓ 공고 등록 (2)

사용자가 간편하게 건축 설계공모를 등록하고 관련 정보를 입력할 수 있는 기능 제공

1 일정

일정 순서	구분	일정	비고	공고 여부	사용 여부	삭제
1	공고	2025-02-19 00:00 ~ 00:00	내용 입력	Y	Y	
2	심사위원공개	2025-02-19 00:00 ~ 00:00	내용 입력	Y	Y	
3	참가등록	2025-02-20 00:00 ~ 00:00 / 2025-02-21 00:00 ~ 00:00	내용 입력	Y	Y	
4	현장설명회	2025-02-24 00:00 ~ 00:00	내용 입력	Y	Y	
5	질의접수	2025-02-25 00:00 ~ 00:00 / 2025-02-26 00:00 ~ 00:00	내용 입력	Y	Y	
6	질의답변	2025-02-27 00:00 ~ 00:00	내용 입력	Y	Y	
7	심사위원기피신청	2025-02-28 00:00 ~ 00:00 / 2025-03-03 00:00 ~ 00:00	내용 입력	Y	Y	
8	공모안제출	2025-03-04 00:00 ~ 00:00 / 2025-03-05 00:00 ~ 00:00	내용 입력	Y	Y	
9	제안서발표 및 심사	2025-03-06 00:00 ~ 00:00 / 2025-03-07 00:00 ~ 00:00	내용 입력	Y	Y	
10	당선발표	2025-03-10 00:00 ~ 00:00	내용 입력	Y	Y	

심사정보

심사명소: [주소] | [주요사항] | [비밀유지] | [비밀유지]

심사비: 500,000 원 | [비밀유지] | [비밀유지]

심사위원 (총 4명 / 요청 0명 / 수락 0명 / 가결 0명)

연락처	성명	소속	직명	심사요청일	제안서접수여부	심사수락(Y) / 가결(N)	심사수락(비고)	심사요청	확정	삭제
<input type="checkbox"/>	연락처	계심사	박계아인도	대리	02-19 20:31 ~ 02-20 00:31	Y	Y	요청	확정	삭제
<input type="checkbox"/>	위원	계심사	박계아인도	사원	02-19 20:33 ~ 02-20 00:33	Y	Y	요청	확정	삭제
<input type="checkbox"/>	위원	유심사	서울대학교	교수	02-19 20:31 ~ 02-20 00:31	Y	Y	요청	확정	삭제
<input type="checkbox"/>	위원	최심사	한국부동산원	대리	-	-	-	요청	확정	삭제

등록

발주기관

일정

구분	일정	비고	공고 여부	사용 여부
공고	2024-09-09 09:00		Y	Y
심사위원공개	2024-09-09 09:00		Y	Y
참가등록	2024-09-09 09:00 ~ 2024-09-13 18:00		Y	Y
현장설명회	2024-09-24 14:30	장소: 예술의전당 오페라하우스 1층 비즈니스룸, 참석 필수	Y	N
질의접수	2024-09-24 14:30 ~ 2024-09-26 18:00		Y	Y
질의답변	2024-09-28 18:00		Y	Y
심사위원기피신청	2024-09-09 09:00 ~ 2024-10-23 18:00		Y	Y
공모안제출	2024-10-21 09:00 ~ 2024-10-23 18:00		Y	Y
기술검토	2024-10-29 09:00 ~ 2024-10-29 18:00	기술검토 소명 기간: 2024-11-01 09:00 ~ 2024-11-04 12:00 (해당업체에 별도 안내 예정)	Y	Y
제안서발표 및 심사	2024-11-07 09:00 ~ 2024-11-07 20:00	블라인드 PT 발표, 세부 내용은 설계공모지침서 참고	Y	Y
당선작발표	2024-11-13 10:00		Y	Y

심사위원

홍길동1
경희대학교 / 조교수
경력 / 2023-03-02 ~ 현재 / 경희대학교
경력 / 2019-09-02 ~ 2023-02-28 / 뉴욕공과대학교
경력 / 2018-09-03 ~ 2018-12-31 / 콜럼비아대학교
경력 / 2016-07-04 ~ 2023-02-28 / H Architecture
경력 / 2013-08-22 ~ 2016-05-16 / University of California, Berkeley

홍길동3
건축사사무소 숲 / 대표
경력 / 2006-03-01 ~ 2016-01-27 / 전주대학교 건축학과
경력 / 2003-03-06 ~ 현재 / 건축사사무소 숲

홍길동2
바운더리스 건축사사무소 / 대표
경력 / 2012-07-16 ~ 현재 / 바운더리스 건축사사무소

홍길동4
(주)시아플랜건축사사무소 / 대표(사장)
경력 / 2009-01-02 ~ 현재 / (주)시아플랜건축사사무소
경력 / 2004-01-02 ~ 2008-12-31 / SIAPLAN & Associates, Inc.

- ① 건축 설계공모 일정관리, 사전에 설정 해놓은 일정에 따라 시스템 '오픈', '마감' 자동처리
- ② 심사위원 선정, 교섭요청, 수락여부 확인

주요 서비스 화면과 기능 소개 (발주기관)

✓ 심사위원 교섭 및 선정

심사위원 자격 검토 및 후보와의 교섭·확정을 통한 심사위원 매칭 기능 제공

심사정보

주소검색 서울특별시 성동구 고산자로 15길 00초등학교

심사비 300,000 원 예비별도지급여부 별도지급

심사위원 (총 7명 / 요청 0명 / 수락 3명 / 거절 3명)

예비심사위원여부	성명	소속	직위/직급	심사요청일 회신요청일	메시지전송여부 메시지전송일	심사 수락(Y) / 거절(N)	심사수락/거절일	심사요청	확정	삭제
<input type="checkbox"/>	위원	김길동	OO대학교	교수	2022-03-25 10:00 2022-03-26 10:00	Y	2022-03-26 10:00	요청		삭제
<input type="checkbox"/>	위원	김동기	OO대학교	교수				요청	확정	삭제
<input type="checkbox"/>	위원	나위원	OO대학교	교수	2022-03-25 10:00 2022-03-26 10:00	Y	2022-03-26 10:00	N(요청기한만료)	확정	삭제
<input type="checkbox"/>	위원	나교수	OO대학교	교수	2022-03-25 10:00 2022-03-26 10:00	Y	2022-03-26 10:00	요청		삭제
<input type="checkbox"/>	위원	조교수	OO대학교	교수	2022-03-25 10:00 2022-03-26 10:00	Y	2022-03-26 10:00	N(요청기한만료)	확정	삭제
<input type="checkbox"/>	위원	전문가	OO대학교	교수	2022-03-25 10:00 2022-03-26 10:00	Y	2022-03-26 10:00	요청		삭제
<input type="checkbox"/>	위원	김홍도	OO대학교	교수	2022-03-25 10:00 2022-03-26 10:00	Y	2022-03-26 10:00	N(요청기한만료)	확정	삭제

심사위원

8:52 건축서비스산업 정보체계(건... 02-6365-0227

건축서비스산업 정보체계(건축HUB)

알림톡 도착

국토교통부 건축HUB 시스템 알림
[건축 설계공모 심사 참여 요청 알림]

님, 한국부동산원에서 서울 00초등학교 별관등 중개측 심사 참여를 요청하였습니다. 아래 정보 확인하신 후 심사 참여 여부를 회신해주세요.

- ▶ 공모명 : 서울 00초등학교 별관등 중개측
- ▶ 공고기관 : 한국부동산원
- ▶ 발주기관 : 한국부동산원
- ▶ 담당자 : 김담당
- ▶ 담당자 연락처 : 053-660-0000
- ▶ 심사 예정일 : 2025-02-21
- ▶ 회신하기 : 2025-02-20 00:51
- ▶ 회신하러 가기 : <https://www.hub.go.kr/portal/dps/idx/idx-idx-selectJdprsgustDetail.do?jdnNo={6a4657-3e0c-45aa-847a-a5a716564f96&designNo=2250800675C&cycl=1&dmndSn=1}>

☰ 채널 홈 바로가기

심사대상 설계공모

알림톡 도착

국토교통부 건축HUB 시스템 알림
[건축 설계공모 심사 참여 요청 알림]

님, 한국부동산원에서 서울 00초등학교 별관등 중개측 심사 참여를 요청하였습니다. 아래 정보 확인하신 후 심사 참여 여부를 회신해주세요.

- ▶ 공모명 : 서울 00초등학교 별관등 중개측
- ▶ 공고기관 : 한국부동산원
- ▶ 발주기관 : 한국부동산원
- ▶ 담당자 : 김담당
- ▶ 담당자 연락처 : 053-660-0000
- ▶ 심사 예정일 : 2025-02-21
- ▶ 회신하기 : 2025-02-20 00:51
- ▶ 회신하러 가기 : <https://www.hub.go.kr/portal/dps/idx/idx-idx-selectJdprsgustDetail.do?jdnNo={6a4657-3e0c-45aa-847a-a5a716564f96&designNo=2250800675C&cycl=1&dmndSn=1}>

☰ 채널 홈 바로가기

① 심사위원 수락, 거절 화면

① 심사위원 교섭 요청(알림메시지)

- 시스템을 통해 심사위원 후보자에게 직접 참여 요청 알림메시지를 발송할 수 있도록 지원하는 기능

② 심사위원 요청/수락 페이지 이동

① 심사위원 수락, 거절

- 심사위원 교섭 요청 메시지를 받은 심사위원은 시스템을 통해 해당 요청에 대해 '수락' 또는 '거절' 의사를 직접 회신 가능

주요 서비스 화면과 기능 소개 (발주기관)

✓ 심사위원 POOL 관리

분야별·경력별 심사위원 검색 기능 제공 / 등록된 심사위원 목록을 체계적으로 관리

① **심사위원 조회**

전문분야 전체 직무분야 전체 성별 전체 연행태 전체 기준월 2025-02 입력검색 성명 검색어를 입력해주세요. 심사위원POOL 전체 초기화 검색

총 1,559건

예비심사위원으로 선택 심사위원으로 선택

※ 심사 참여 횟수는 건축 설계공모 정보서비스를 통해 공모가 진행된 것에 대해서만 집계된 수치입니다.
 「건축 설계공모 운영지침」 제12조 제3항에 따른 심사위원의 심사 참여 횟수는 확인서 장구 등을 통해 심사위원에게 개별적으로 확인받으시기 바랍니다.
 심사위원 Pool에서 조회되지 않은 심사위원을 신청하시려면 심사위원 Pool 등록 절차를 참고하여 심사위원 정보를 먼저 등록하시기 바랍니다.

선택 여부	구분	성명	소속	직위/직급	지역	전문분야	(2025-02) 심사횟수	(2025) 심사횟수
<input type="checkbox"/>	(건축사 자격취득 후) 현업 5년 이상	최상사	한국부동산원	대표	서울특별시	교육연구시설, 업무시설, 숙박시설	0	0
<input type="checkbox"/>	(건축계획 및 설계분야) 조교수급 5년 이상	최상사	한국부동산원	정교수	대전광역시	공동주택, 업무시설, 교육연구시설	0	1
<input type="checkbox"/>	(건축계획 및 설계분야) 조교수급 5년 이상	최상사	한국부동산원	정교수	부산광역시	공동주택, 교육연구시설, 문화및집회시설	0	0
<input type="checkbox"/>	(건축계획 및 설계분야) 조교수급 5년 이상	최상사	한국부동산원	정교수	경기도	문화및집회시설, 업무시설, 교육연구시설	0	0
<input type="checkbox"/>	(건축계획 및 설계분야) 조교수급 5년 이상	최상사	한국부동산원	부교수	경상남도	공동주택, 문화및집회시설, 교육연구시설	0	0
<input type="checkbox"/>	(건축계획 및 설계분야) 조교수급 5년 이상	최상사	한국부동산원	조교수	광주광역시	제1종근린생활시설, 공동주택, 교육연구시설	0	0
<input type="checkbox"/>	(건축사 자격취득 후) 현업 5년 이상	최상사	한국부동산원	대표	충청남도	공동주택, 교정시설, 문화및집회시설	1	1

① **기관 심사위원 조회**

전문분야 전체 성별 전체 연행태 전체 기준월 2025-02 입력검색 성명 검색어를 입력해주세요. 초기화 검색

총 48건 신규등록순

※ 심사횟수: 무허가관심사횟수 / 타기관심사횟수 / 총심사횟수 심사위원 Pool 제외

	성명	구분	소속/직급		성별	연행태	지역	전문분야	2025년 [02월] 심사횟수	[2025년] 심사횟수	심사위원 위촉일자
			부속/직급								
<input type="checkbox"/>	최상사	현업	한국부동산원		남	30대	대구광역시	공동주택	0/0/0	0/0/0	2024-08-12
<input type="checkbox"/>	최상사	전문가	한국부동산원		남	30대	서울특별시	종교시설	0/0/0	0/0/0	2024-08-12
<input type="checkbox"/>	최상사	현업	한국부동산원		남	30대	강원도	제1종근린생활시설	3/1/4	6/4/10	2024-09-13
<input type="checkbox"/>	최상사	전문가	한국부동산원		남	30대	충청북도	단독주택	0/0/0	0/0/0	2024-06-10
<input type="checkbox"/>	최상사	전문가	한국부동산원		남	30대	서울특별시	단독주택	0/0/0	0/0/0	2024-05-02
<input type="checkbox"/>	최상사	학계	한국부동산원		남	30대	서울특별시	제1종근린생활시설	0/0/0	0/0/0	2024-02-22
<input type="checkbox"/>	최상사	학계	한국부동산원		남	50대	서울특별시	업무시설	0/0/0	0/1/1	2023-12-21
<input type="checkbox"/>	최상사	현업	한국부동산원		여	40대	경기도	문화및집회시설	0/0/0	0/1/1	2023-12-21
<input type="checkbox"/>	최상사	현업	한국부동산원		남	50대	서울특별시	공동주택	0/1/1	0/2/2	2023-12-21
<input type="checkbox"/>	최상사	전문가	한국부동산원		남	30대	서울특별시	운수시설	0/0/0	0/0/0	2023-12-07

① '심사위원 조회' 기능

심사위원에 대한 정보 검색 및 선별을 지원하는 기능으로 전체 심사위원 Pool을 지역, 전문분야별로 검색 가능

① '기관 심사위원 조회' 기능

- 개별 기관 특성(지역, 전문분야 등)에 맞는 기관 전용 Pool 등록 활용

03 건축 설계공모 정보서비스 소개 및 운영성과 주요 서비스 화면과 기능 소개 (발주기관)

✓ 설계공모 참가등록 업체 관리

참가업체의 신청 접수 및 자격 검토 기능 제공/ 업체별 서류 제출 상태 및 승인 여부 실시간 확인

참가업체

설계공모 참가등록

공모정보

설계공모명	[시스템] 제철용 시스템 유도 2반	설계공모관리번호	0242903499C
-------	---------------------	----------	-------------

* 유통기간 내 정보 변경은 가능하나, 참가 유통기간 이후에는 어떠한 수정도 불가능합니다.
* 공통 용도에 경우 참가 용도의 대표 건축사만 신청하며, 참가와 관련된 경우도 대표 건축사를 통해 제공받으실 수 있습니다.

공모자격
시스템 제철용 유도 기능

대표업체

업체명*	사업자등록번호*	대표자(건축사)*	담당수신 연락처*
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
참가자격 결정 신청	입찰신청	이메일 주소*	<input type="text"/>

* 참가 용복을 위해서는 사업자등록을 위한 대표업체의 기업 공영인증서가 필요합니다.

공동응모업체 (참가업체는 대표업체 포함 최대 3개 업체까지 등록 가능합니다.)

업체명*	대표자(건축사)*	연락처*	사업자등록번호*
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2 + 참가업체추가

제출서류

제출서류	제출안내	할수	첨부파일
00001	이미지 파일 필수 제출 * 제출 가능 파일형식: -jpg/png (100.0 MB이하)	✓ 한 수	파일명 입력에 주세요 <input type="text"/> 파일선택
PDF	PDF 파일 선택 제출 * 제출 가능 파일형식: -pdf (100.0 MB이하)		파일명 입력에 주세요 <input type="text"/> 파일선택
오차	오차 파일 선택 제출 * 제출 가능 파일형식: -xwg (50.0 MB이하)		파일명 입력에 주세요 <input type="text"/> 파일선택

개인정보 활용 동의

전체동의



발주기관

공모정보 공사사항(4) **참가업체(21)** Q&A(5) 공모연(7) 심사위원제책 투표관리(4) 심사결과관리(3) 기록물공개관리(1) 심사위원사후관리

참가등록 : 2024-09-09 09:00 - 2024-09-13 18:00

전체	적격	부적격	미판정
21	12	9	0

구분 적부판정전체 알림전체 전체 초기화 검색

총 21건 선택 적격 판정 선택 부적격 판정 참가업체 판정 결과 일괄알림 엑셀다운로드

선택	번호	업체명 (참가등록번호)	대표명	사업자등록번호	참가등록일	적부판정	판정결과알림	제출 파일수	제출파일
<input type="checkbox"/>	1	건축사사무소 오상일비	오승영	625-44-01006	2024-09-13 17:30:22	적격 부적격	알림	10	다운로드
<input type="checkbox"/>	2	(주)건축사사무소오드투에이 (NOC-7328)	정은주	633-88-01302	2024-09-13 16:48:07	적격 부적격	2024-09-13 16:54:33	9	다운로드
<input type="checkbox"/>	3	이엠에이건축사사무소 주식회사	이은경	209-81-62432	2024-09-13 14:55:07	적격 부적격	알림	10	다운로드
<input type="checkbox"/>	4	와이즈건축사사무소 (NOC-6448)	전숙희	550-81-00111	2024-09-13 14:48:43	적격 부적격	2024-09-13 14:52:58	10	다운로드
<input type="checkbox"/>	5	(주)신한종합건축사사무소 (NOC-4211)	송영인	215-81-23448	2024-09-13 14:35:01	적격 부적격	2024-09-13 14:43:24	10	다운로드

- ① 건축사사무소 업체 정보 등록
- ② 설계공모 공동응모 업체 추가
- ③ 제출서류 온라인 접수

- ① 참가등록업체 적부판정
- ② 적부판정 알림 메시지 보내기
- ③ 제출파일 다운로드

주요 서비스 화면과 기능 소개 (발주기관)

✓ 공지사항, 질의응답 관리

공모 관련 공지사항 등록 및 참가자 대상 알림 기능 제공 / 질의응답 접수 및 답변 기능을 통해 소통 원활화

발주기관

공모정보
공지사항(4)
참가업체(21)
Q&A(5)
공모연(7)
심사위원제책
투표관리(4)
심사결과관리(3)
기록물공개관리(1)
심사위원사후관리

총 4건 공지사항 등록

번호	제목	등록자	등록일시	게시일시	참가자알림
1	현장 설명회 개최 일정 및 장소 안내	김태우	2024-09-19 09:56	2024-09-19 10:00	알림 예약 발송 완료
2	예술의전당 참가팀미של론 도면 및 구조계산서 공유 관련	김태우	2024-09-26 09:17	2024-09-26 09:20	알림 예약 발송 완료
3	설계공모 제안서 제출 시간 안내	김태우	2024-10-23 10:00	2024-10-23 10:10	알림 예약 발송 완료
4	심사위원의 개최 및 유튜브 생중계 링크 안내	김태우	2024-11-07 12:23	2024-11-07 12:20	알림 예약 완료

공지사항

제목:

내용:

첨부파일: 파일선택 추가

게시설정: 게시 예약 2025-02-20 16 : 00 에 게시
* 게시 후에는 수정 및 삭제가 불가능합니다.

알림여부 * 게시 예약 시간이 9:00 - 17:50인 경우만 알림 발송됩니다.

닫기 저장

×

발주기관

공모정보
공지사항(4)
참가업체(21)
Q&A(5)
공모연(7)
심사위원제책
투표관리(4)
심사결과관리(3)
기록물공개관리(1)
심사위원사후관리

질의접수: 2024-09-24 14:30 - 2024-09-26 18:00

전체 공개용 질의답변 예술의전당 참가팀미של론 리모델링 사업 건축설계 제안공모 질의회신.pdf 파일변경

원로 처리되었습니다. 2024-09-28 18:00:00 에 질의 답변이 게시 예정입니다.

완료취소

전체
전체 첨부질조 처리
엑셀다운로드

번호	등록일시 / 업데이트	상태	문의 제목 / 내용	답변내용	질의처리
1	2024-09-26 11:11 건축사사무소비이아이 (주)	답변	<p>제목: 질의서</p> <p>1. 예술의 전당 현행 자료(CAD, 3D 모델링 등)의 제공 요청</p> <p>2. 지침서 20p: [1.설계공모 제안서 작성 일반사항] 내 [라.]항의 3차원 이미지(렌더링 가능)의 표현 수준의 기준 지침이 있는 지</p> <p>3. 지침서 20p: [2.제출물의 형식과 규격 및 작성기준] 내 [가.]항의 제안서 구성 중 수정계획 및 방법의 [라.]항에 대한 기술제안의 구성 순서 및 세부사항의 변경 가능한지</p> <p>4. 지침서 20p: [2.제출물의 형식과 규격 및 작성기준] 내 [가.]항의 제안서 구성 중 목차 부분의 배경이미지 첨부 가능 여부</p> <p>5. 지침서 24p: [1.건축기본계획] 내 공용공간 개선 중 관람객용 에스칼레이터 교체용 통한 안전성 확보에 대한 부분은 필수 적용 범위 인지</p>	첨부질조	수정 답변안함
2	2024-09-26 11:58 건축사사무소 무이	답변	<p>제목: 참가팀미של론 리모델링 질의</p> <p>1. 보이트 공간 신장과 이로 인한 함께 면적 감소가 가능한가요?</p> <p>2. '설계공모 제안서 구성' 항목과는 다르게 '평가기준' 항목에는 포트폴리오의 기한범위(최근 10년 이내)가 표시되어 있지 않은데 포트폴리오에 10년 이전 작품도 포함할 수 있나요?</p> <p>또와, 포함가능한 전시시설, 프루젝트와 웹, 및 데 디온, 유영원</p>	첨부질조	수정 답변안함

- ① 공모 관련 공지사항 관리
 - 발주기관 담당자는 '공지사항' 탭을 이용하여 설계공모 운영과 관련된 공지 또는 변경사항을 등록하고 알림메시지를 전송할 수 있음
- ② 공모 관련 공지사항 알림서비스 제공

- ① 질의에 대한 답변, 게시 일정 관리(자동등록 기능)
- ② 질의답변 온라인 접수 - 온라인 게시

주요 서비스 화면과 기능 소개 (발주기관)

✓ 공모안 투표 및 결과집계

심사위원이 온라인에서 공모안을 평가·투표 및 자동 결과 집계 기능 제공

발주기관

공모정보 | 공지사항(4) | 참가업체(21) | Q&A(5) | 공모안(7) | 심사위원제책 | **투표관리(4)** | 심사결과관리(3) | 기록물공개관리(1) | 심사위원사후관리

제한사범표 및 심사 : 2024-11-07 09:00 - 2024-11-07 20:00

전체 심사대상 업체 수 : 7

차수	투표명	투표방식	투표대상 수	1인 제한투표수	심사위원 (투표완료 여부)	투표결과	투표수정	집계표
1	1차 투표(임상작 선정)	우수 선정	7	2	김동일(O) 김상일(O) 김윤수(O) 윤성민(O) 정구현(O) 완료인쇄	심사번호 4번, 심사번호 5번, 심사번호 6번이 2차투표 대상으로 선정되었습니다.	수정	집계표
2	2차 투표(가작 선정)	탈락 선정	3	1	투표입력			집계표
3	2.2차 투표(가작 선정)	탈락 선정	2	1	투표입력			집계표
4	3차 투표(당선작 선정)	우수 선정	2	1	투표입력			집계표

투표입력

설계공모명: [테스트] 00 건축사업 설계공모3

차수: 3

투표명칭: 3차투표

작품선택: 1개

합격/탈락 여부: 우수 선정

* 총 1 개의 작품을 선택하세요

1	3
---	---

닫기 투표

투표결과 집계표

설계공모명	[테스트] 00 건축사업 설계공모3	차수	1차
투표명	1차투표	투표방식	우수 선정

순위: [v] 전체: 3 | 선택: 2 | 미선택: 1

심사번호	심사위원		득표수 (우수선정)	순위	선택	인쇄 선택
	회심사	유심사			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	O	O	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	O	O	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2			0	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

투표결과 입력

1차투표 결과 심사번호 1번, 3번이 2차투표 대상으로 선정되었습니다.

선택 항목 인쇄 득표수 포함 인쇄 다음 투표 대상 변경

닫기 인쇄 결과저장

투표결과 집계표

설계공모명	한국부동산원 OO건축사업 설계공모	차수	1차
투표명	1차투표(하위 5개 작품 낙선)	투표방식	탈락 선정

선정 업체

심사번호: 3, 득표수: 3
 심사번호: 4, 득표수: 2
 심사번호: 7, 득표수: 2
 심사번호: 8, 득표수: 2
 심사번호: 9, 득표수: 1

투표결과 입력

1차 투표 결과 심사번호 3번, 4번, 7번, 8번, 9번이 낙선되었습니다.

① 투표관리 화면 (1차, 2차 ... N차, 당선작 선정)

- '투표관리' 탭에서 '심사의견 인쇄', '심사의결서 작성', '신규 투표 차수 등록' 기능을 이용할 수 있으며, 하단에는 투표 차수에 따른 결과를 확인할 수 있음

① 투표집계, 당선자 및 탈락자 선정

- 투표결과와 집계표를 심사위원장에게 보고하고 서명을 받기 위해 담당자가 '인쇄 선택' 후 '인쇄' 를 클릭하여 집계표를 인쇄할 수 있음

② 투표결과 인쇄 화면

주요 서비스 화면과 기능 소개 (발주기관)

✓ 심사결과 관리

심사 과정 및 평가 결과를 체계적으로 기록하고 관리

공모정보
공지사항(1)
참가업체(3)
Q&A
공모안(3)
심사위원제적
투표관리(3)
심사결과관리(1)
기록물공개관리
심사위원사후관리

당선작별표 : 2025-03-24 00:00

①

심사결과 *	테스트.JPG (6234 Byte)	다운로드	파일삭제
심사위원별 투표결과 또는 평가점수	파일을 선택해 주세요	파일선택	파일등록
심사위원별 평가사유서 *	파일을 선택해 주세요	파일선택	파일등록
심사의결서	파일을 선택해 주세요	파일선택	파일등록

완료 처리 후 2025-03-24 00:00:00 에 심사결과 게시 예정입니다.

② 완료처리

등록결과 인쇄
결과추가


③

순위	입상명칭	대표업체명	대표 설계자	공동참여업체(대표명)	공개작품이미지	정보수정
1	당선작	2업체	2대표	[단독응모]		<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px; display: inline-block;">수정</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px; display: inline-block;">삭제</div>

〈당선작 등록 화면〉

발주기관
×

당선작등록

설계공모명	한국부동산원 OO건축사업 설계공모		
순위 *	<input type="text" value="1"/>		당선작 여부 <input checked="" type="checkbox"/>
입상명칭 *	<input type="text" value="당선작"/>		
① 대표업체명 (대표설계자)	<input type="text" value="라 건축사무소 (장보고)"/>	조회하기	
② 공동참여업체	<input type="text" value="[단독응모]"/>		
공개작품이미지	<input type="text" value="업체가 공모안 제출 시 업로드한 자료 사용"/>		
③ 공개이미지, 미리보기			

닫기
저장

- ① 심사의결서, 투표결과, 심사위원 평가사유서 등록
 - 심사위원회의 평가가 종료되면, 발주기관 담당자는 '심사결과관리' 탭에서 당선작 및 입상작 정보를 입력하고, '심사결과표' 를 인쇄해야 함
- ② 사전 등록된 일정에 결과 자동 공고
- ③ 당선작, 입상작 등록 및 관리


주요 서비스 화면과 기능 소개 (발주기관)

✓ 당선작 발표 및 결과공모

최종 당선작 발표 및 공모 결과를 손쉽게 등록하고 공유/참가자 및 대중이 확인할 수 있도록 온라인 공고 기능 제공

참가업체

① 공모개요



공고일자	2023-10-10 10:00		
설계공모명	서울OO초등학교 별관동 중계축		
공모방식	일반		
공고번호	2023-0000		
건축물주용도	교육연구시설		
건축물규모	7,000 m ²	건축물위	중축
발주기관	서울특별시 교육청	기관유형	교육청
위치	서울특별시 성동구 고산자로 15길 OO초등학교		

총 사업비	18,000,000원	소속/부서	서울특별시교육청 / OO과
예정공사비	18,000,000원	담당자명	홍길동
예정상계비	18,000,000원	자체공고 URL	http://www.test.com

👏 당선작으로 선정되었습니다.

심사결과서류 심사기록요청

심사위원별 투표결과 또는 평가집수	심사투표결과.pdf	다운로드
심사위원별 평가 사유서	평가사유서.pdf	다운로드
심사의결서	심사의결서.pdf	다운로드

① 결과공모

- 발주기관은 심사위원별 투표결과 및 평가사유서 등 정보를 공개 및 제공
- (당선업체) 당선 시 선정 확인 문구 제공


참가업체

기록물확인

기록물작성


①

당선




(주)OOO건축사사무소
대표설계자 홍길동

우수




(주)OOO건축사사무소
대표설계자 홍길동

가작




(주)OOO건축사사무소
대표설계자 홍길동

심사위원



홍길동 건축사
(주)OOO건축사사무소 홍길동 / 대표
- OO대학교 건축학부 교수, (주)OOO건축사사무소 유역건축 대표
- 서울 OO대학교 건축학 석사(1999)
- 서울 OO대학교 건축학 박사(1999)



홍길동 건축사
(주)OOO건축사사무소 홍길동 / 대표
- OO대학교 건축학부 교수, (주)OOO건축사사무소 유역건축 대표
- 서울 OO대학교 건축학 석사(1999)
- 서울 OO대학교 건축학 박사(1999)

첨부파일

공고문	공고문.pdf	다운로드
설계지침서	설계지침서.hwp	다운로드
기타	기타.xlsx	다운로드

* 참가 등록 완료 후 첨부파일이 추가 되었습니다.

① 결과공모 (2)

- 발주기관은 당선작 및 입상작, 심사위원 정보를 공개 및 제공
- (당선업체) 제출한 가작부터 당선작까지 한 눈에 정보 제공

주요 서비스 화면과 기능 소개 (공모참가자)

✓ 설계공모 참가등록

설계공모에 참여하기 위한 참가등록을 온라인으로 진행

①

설계공모 참가등록

공모정보

설계공모명	참가등록 테스트	설계공고관리번호	D251003703C
-------	----------	----------	-------------

* 등록기간 내 정보 변경은 가능하며, 참가 등록 기간 이후에는 어떠한 수정도 불가능합니다.
* 공동 공모의 경우 참가 등록은 대표 건축사만 진행하며, 참가자 자료의 경우도 대표 건축사를 통해 제공하십시오.

공모자격
123213213

대표업체

업체명 *	<input type="text"/>	사업자등록번호 *	<input type="text"/>
대표자 (건축사) *	<input type="text"/>	알림수신 연락처 *	<input type="text"/>
참가목적 알림 설정	<input type="text" value="알림신청"/>	이메일 주소 *	<input type="text"/> @ <input type="text"/>

* 참가 목적 알림을 미신청 하실 경우 참가 자격 여부 및 공사사장 알림을 받을 수 없습니다.
* 참가 등록을 위해서는 사업자인증을 위한 대표업체의 기업 공동인증서가 필요합니다.

②

공동응모업체 + 참가업체추가

업체명 *	대표자(건축사) *	연락처 *	사업자등록번호 *	삭제
등록된 업체가 없습니다.				

제출서류

제출서류	제출안내	필수	첨부파일
설계 공모 참가 신청서	1부 [서식1]	✓ 필수	<input type="text" value="파일을 선택해 주세요"/> <input type="button" value="파일선택"/>
대표자 건축사 자격증 사본	1부 (원본대조필, 자격증이 없는 나라의 참가자는 해당국 건축가협회 증명서, 영문 아날 시 영문 번역본 포함)	✓ 필수	<input type="text" value="파일을 선택해 주세요"/> <input type="button" value="파일선택"/>
공동응모자 건축사 자격증 사본	1부 공동응모 시		<input type="text" value="파일을 선택해 주세요"/> <input type="button" value="파일선택"/>
대표자 선임계	1부 [서식2] 공동응모 시		<input type="text" value="파일을 선택해 주세요"/> <input type="button" value="파일선택"/>
공동응모합정서	1부 [서식3] 공동응모 시		<input type="text" value="파일을 선택해 주세요"/> <input type="button" value="파일선택"/>

* 참가 등록을 위해서는 사업자인증을 위한 대표업체의 기업 공동인증서가 필요합니다.

① 공모자 참가등록

- 참가등록 화면에서 '설계공모명'과 '응모자격'을 확인할 수 있으며, 참가등록을 위한 '대표업체정보', '공동응모업체' 정보를 입력할 수 있음

① 공동응모업체 관리

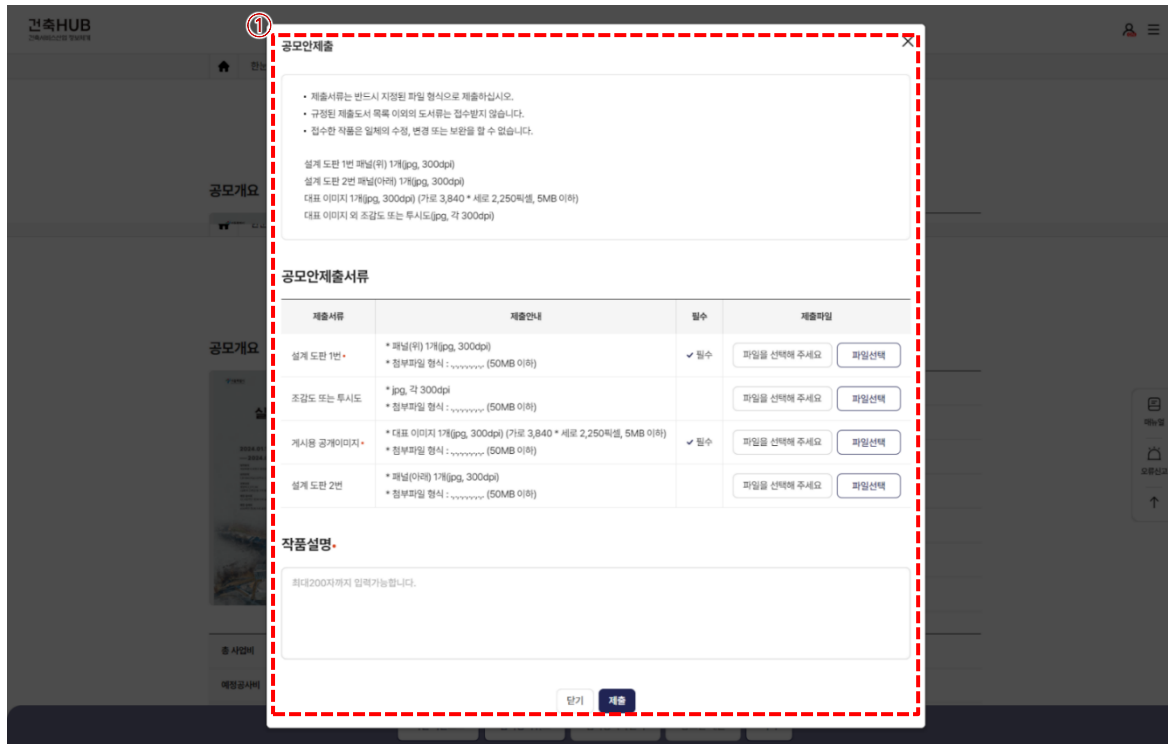
② 참가등록_사업자 인증서 확인

- 발주기관 담당자가 설계공모지침서에 따라 등록한 '제출서류' 목록을 확인하고 첨부파일 업로드 및 개인정보 활용 동의를 한 뒤 하단의 '참가등록' 버튼을 누르면 참가등록 요청이 완료됨

주요 서비스 화면과 기능 소개 (공모참가자)

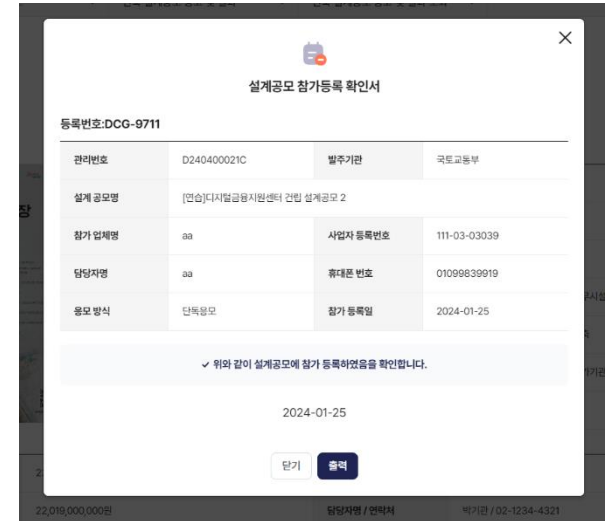
✓ 공모안 온라인 제출

참가자가 공모안을 온라인으로 제출할 수 있도록 지원하는 기능

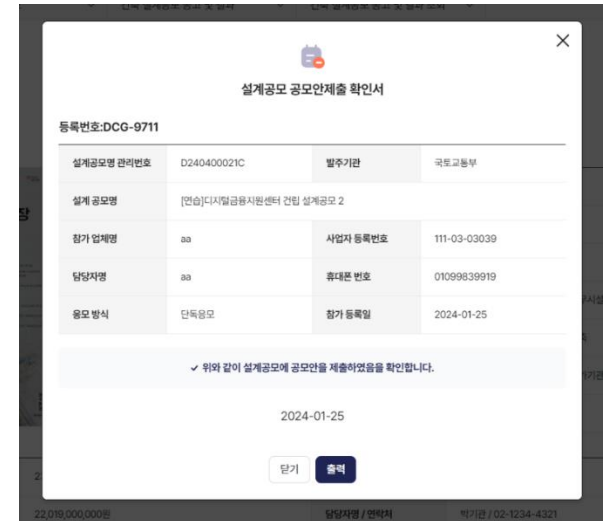


① 공모안 온라인 제출

- 공모안 제출 화면의 상단에는 공모안 제출 시 유의해야할 사항과 공모안 제출서류에 대한 정보를 확인할 수 있고,
- 중앙에는 공모안 제출서류를 업로드할 수 있는 화면이 구성되어 있으며, 하단에는 작품에 대한 설명을 입력 가능



〈설계공모 참가등록 확인서〉



〈설계공모 공모안제출 확인서〉

주요 서비스 화면과 기능 소개 (심사위원)

✓ (기존 POOL 활용) 심사위원 등록

기존 발주기관에서 보유하고 있던 심사위원 POOL을 등록하여 건축HUB에 가입 요청할 수 있는 기능

발주기관

심사위원 등록

① 이름 *

전화번호 *

* 등록시 심사위원에게 개인정보 활용동의 요청 메시지가 발송되니 등록 전에 심사위원에게 안내가 필요합니다.

닫기 엑셀 일괄등록 이동 **등록**

발주기관

심사위원 등록 현황 조회

현재상태 요청상태 요청완료 회원가입완료 등록완료

입력검색

총 207건

성명	전화번호	메시지 전송일시	현재상태
하재0	010-87380000	2025-03-13 16:14	요청완료
안부0	010-29770000	2024-11-19 17:11	등록완료
박은0	010-47500000	2024-11-19 17:11	등록완료
권오0	010-91660000	2024-11-19 17:11	등록완료
박종0	010-53340000	2024-11-19 17:11	등록완료
이성0	010-27610000	2024-11-19 17:11	등록완료
황규0	010-37360000	2024-11-19 17:11	요청완료
이강0	010-90870000	2024-11-19 17:11	요청완료
김범0	010-99290000	2024-11-19 17:11	요청완료
박성0	010-62560000	2024-11-19 17:11	회원가입완료

건축서비스산업 정보체계(건축HUB)

알림록 도착

국토교통부 건축HUB 시스템 알림 [건축 설계공모 심사위원 Pool 등록 요청 알림]

님, 국토교통부와 한국부동산원은 공정하고 투명한 건축 설계공모 운영을 위해 공공기관별로 관리중인 심사위원 Pool을 통합하고자 합니다.

통합된 심사위원 Pool은 모든 공공기관이 이용할 수 있기 때문에 한 번만 Pool에 등록하면 여러 기관의 심사위원으로 활동할 수 있습니다.

본 메시지를 받으신 심사위원께서는 아래 링크에 접속하시어 심사위원 정보를 입력해 주세요.

▶ 심사위원 Pool 등록 : <https://www.hu.go.kr/portal/dps/status.do?no=01030332951>

* 문의는 해당기관 담당자에게 연락바랍니다.
* 님의 성명과 휴대전화번호는 관련 법령에 따라 한국부동산원으로부터 제공받았습니다.

오후 4:21

② 심사위원 일괄등록

등록대상입력

등록방법 및 유의사항

- 역할명입력을 이용하여 심사위원을 일괄등록 할 수 있습니다.
- 역할명 명식을 다운로드하여 심사위원 정보를 입력하신 후 업로드합니다.
- 수정 완료 후 역할명입력 업로드하면 심사위원 정보가 자동으로 등록됩니다.
- 역할명입력에 올백된 심사위원 정보가 업로드 시 해당 등록됩니다.

파일업로드

총 100건

구분	성명	전화번호
학계	홍길동	010-1111-1111

닫기 **일괄등록**

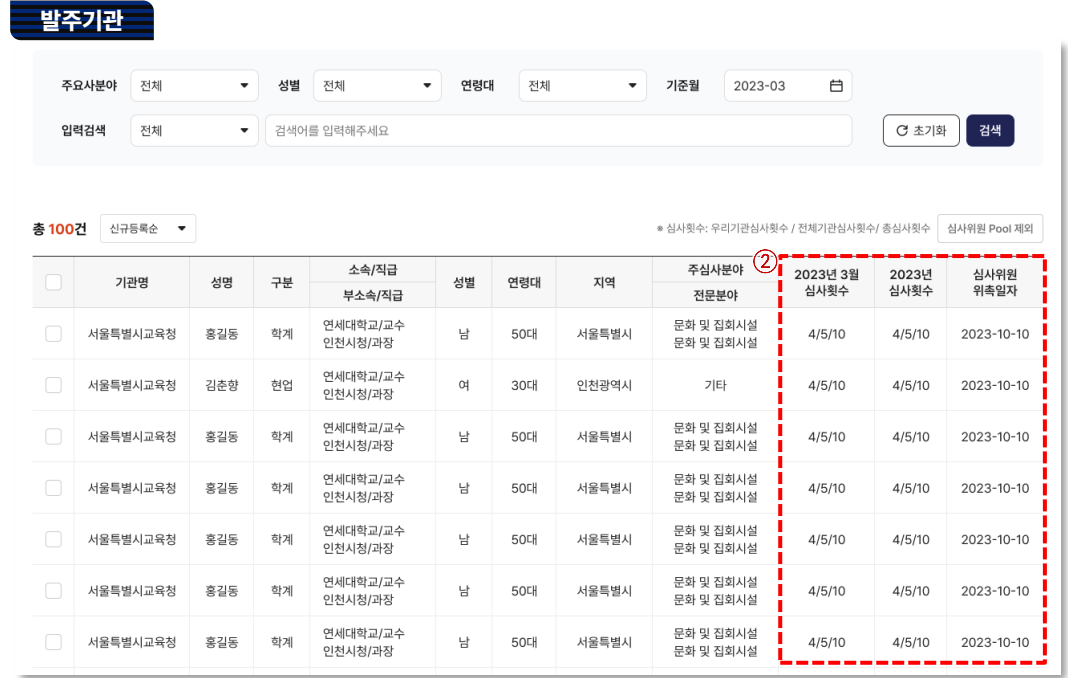
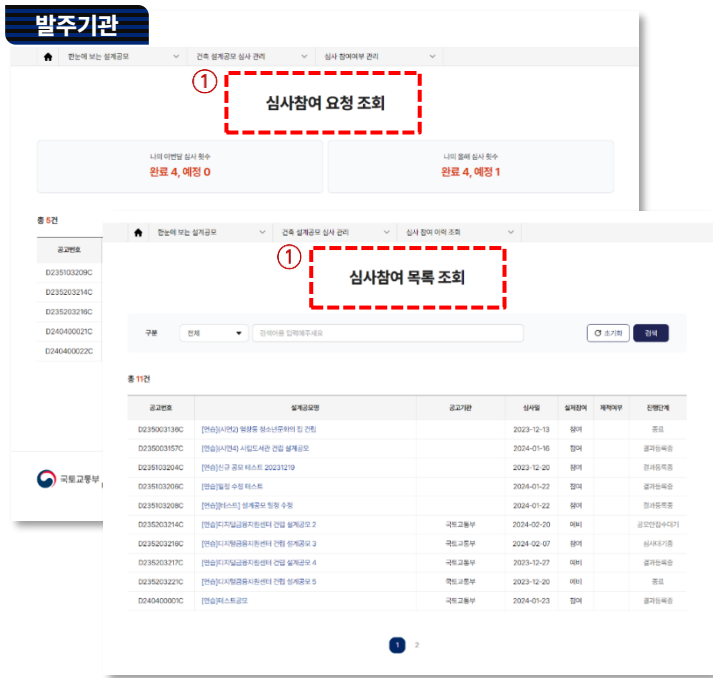
- ① (발주기관) 심사위원 정보 입력
- ② (발주기관) 심사위원 정보 일괄입력(엑셀 활용)

- ① 심사위원 등록 현황 조회
- (건축HUB) 개별 기관 심사위원 정보 확인 및 등록절차 안내 메시지 전송

주요 서비스 화면과 기능 소개 (심사위원)

✓ 심사참여 현황 및 이력 조회 / 심사총량제

심사위원의 과거 심사 참여 현황과 이력을 확인할 수 있는 기능



〈건축HUB 내 심사이력을 바탕으로 심사총량제 관리〉

① 심사참여 요청 조회 및 심사참여 목록 조회

- 심사위원의 과거 심사 참여 현황 및 정보(설계공모명, 공고기관, 심사일, 참여요청일시, 승인마감일시, 요청승인여부 등)를 목록형태로 열람 가능

② 심사총량제 - 월별, 연도별 심사횟수 자동집계 정보 제공(건축HUB 내 진행 공모)

주요 서비스 화면과 기능 소개 (심사위원)

✓ 심사 불가로 인한 심사위원 변경 주의사항

심사위원 선정된 후 심사위원회 운영 전, 발주기관에 참석 취소를 요청하는 경우

발주기관

건축 설계공모 공고 및 결과 조회

진행중 | 참가 등록 중 공모(3) 진행중 | 작품 접수 중 공모(0) 진행중 | 공모 전체(14) **완료 | 심사결과 등록 공모(77)** 완료 | 심사결과 미등록 공모(1)

지역: 전체 방식: 전체 기관유형: 전체 건축물용도: 전체

규모: 전체 예정설계비: 전체 건축행위: 전체

입력검색: 설계공모명 김진 초기화 검색

총 1건

<p>재안</p> <p>① 김전중앙초등학교 공간재구조화 사업</p> <p>경상북도 경상북도교육청</p> <p>심사위원: 김상돈, 김상태, 김원기, 김윤하, 김지환, 김태영, 정우영, 주현태, 김재수</p>	<p>공고일: 2025-04-16</p> <p>참가등록 기간: 2025-04-17 ~ 2025-04-22</p> <p>작품접수 기간: 2025-05-22 ~ 2025-05-22</p> <p>심사일: 2025-06-04</p> <p>심사결과</p>
--	---

<건축 설계공모 공고 및 결과조회 목록화면>

발주기관

한눈에 보는 설계공모 건축 설계공모 공고 및 결과 건축 설계공모 공고 및 결과 조회

심사위원

<p>김상돈</p> <p>김상태</p>	<p>김원기</p> <p>김지환</p>
<p>김태영</p> <p>정우영</p>	<p>주현태</p> <p>김재수 (예비)</p>

<설계공모 결과 상세 심사위원 위촉 최종결과 화면>

① 건축 설계공모 공고 및 결과 조회 (김0태 심사위원 심사 불가인 경우)

- 목록에서 보여지는 심사위원명은 심사위원 변경 시 같이 변경되도록 되어있으나, 발주기관 담당자가 해당 **심사위원은 제척** 처리 되어 목록 명단에 남아있던 것으로 확인됨 (심사총량제: 시스템 상 심사위원 제척 시, 심사위원 심사이력에서 해당 공모건이 심사횟수로 카운팅 제외)
- 발주기관은 심사위원 변경 시, 심사위원 제척 → **심사위원 삭제** 처리하여야 결과조회 목록화면 해당 심사위원 이름이 삭제되어 혼란이 유발되지 않음

추진성과 및 시범운영

✓ 건축 설계공모 정보서비스 협의체 운영('24.1~9)

서비스 **안정화** 및 **기능 개선**을 위해 협의체를 대상으로 **시범운영** 완료

- 건축 설계공모 정보서비스 **시범운영**을 위한 **7개기관 협의체** 운영

→ 서비스 이용방법 안내, 오류 수정, 질의응답 등 사용자 응대

→ 서비스 안정화 및 기능개선, 시스템 고도화 방안 마련

➔ **시스템 안정성 검증 완료**



건축 설계공모지침서 검토 및 수정 지원(10건)

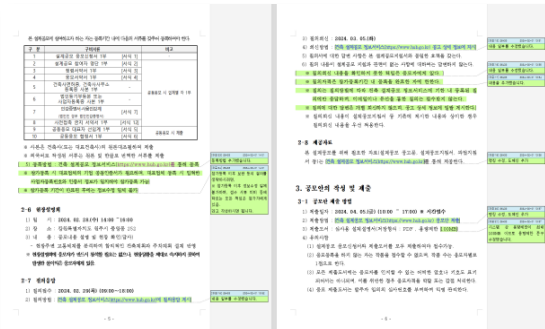
- 설계공모 정보서비스 활용을 위한 설계공모지침서 검토 및 수정 지원

건축 설계공모 심사위원회 현장 지원(7건)

- 설계공모 정보서비스를 활용한 심사위원회 운영 및 현장 심사 지원

건축 설계공모 정보서비스 수시교육(10건) 및 시스템 관련 유선 질의응답 지원(상시)

- 건축 설계공모 정보서비스 이용기관을 대상으로 시스템 소개 및 주요서비스 시연 교육 지원



04

건축 설계공모 정보서비스 활용 사례

- 서비스 활용사례 (발주기관)

서비스 활용사례 (발주기관)

✓ 플랫폼 이용을 통해 얻을 수 있는 이점은 무엇인가요?



000 주무관

“ 새로운 포털 시스템 대신 ‘공유 플랫폼’ ”

건축HUB 도입을 통한 행정예산 절감 성과

자체 홈페이지 기반 설계공모 포털 구축 계획

<도입 전>



건축HUB 도입으로 개발비용, 유지관리비 등
총 행정예산 5억 절감

<도입 후>

서비스 활용사례 (발주기관)

✓ 공고등록은 어떤 변화 있나요?



000 주무관

“ 분산된 공고 관리, 이제는 **하나의 기준**으로”

공고 양식 표준화 및 시스템 통합

자체 홈페이지를 통해 자율적 방식으로
공고가 운영되어 체계성과 일관성 부족

<도입 전>



표준화된 공고 양식을 통한 시스템화

기존 공고 복사기능을 통한
공고등록 업무 행정절차 간소화

<도입 후>

서비스 활용사례 (발주기관)

✓ 공지사항은 어떤 변화가 있나요?



000 주무관

“ 공모 게시 및 알림 업무의 자동화 ”

“ 공지 및 문자도 버튼 하나로 : 알림 서비스 ”

“ 설계공모 운영의 스마트 전환 ”

시청 홈페이지의 게시판을 활용해
공고, 일정 변경 및 안내를 등록

엑셀을 활용해 전화번호 입력 후 자체 시스템에
복사-붙여넣는 방식으로 문자 발송

<도입 전>



설계공모별 개별 공지사항 게시판을 자동으로
연동하여 발주기관 담당자 편의성 향상

버튼 클릭 한번으로 문자 알림 발송 기능을
제공하여 행정절차 간소화

<도입 후>

서비스 활용사례 (발주기관)

✓ 참가등록은 어떤 변화가 있나요?



000 주무관

“ 오프라인에서 온라인으로, 공모 참가 문화를 바꾸다 ”

“ 행정 절차는 간소화되고, 행정 부담은 감소 ”

“ 공모 참여는 전국으로 확대 ”

시청 홈페이지의 게시판을 활용해
공고, 일정 변경 및 안내를 등록

엑셀을 활용해 전화번호 입력 후 자체 시스템에
복사-붙여넣는 방식으로 문자 발송

<도입 전>



설계공모별 개별 공지사항 게시판을 자동으로
연동하여 발주기관 담당자 편의성 향상

버튼 클릭 한번으로 문자 알림 발송 기능을
제공하여 행정절차 간소화

<도입 후>

서비스 활용사례 (발주기관)

✓ **질의접수 및 회신은 어떤 변화가 있나요?**



000 주무관

“ **질의접수** 방식 개선, **시스템** 내 **입력** 및 **회신**으로 ”

“ **질의**는 **빠르게**, **회신**은 **명확**하게,

설계공모 소통방식의 변화 ”

양식 다운로드 후 이메일 또는 오프라인 제출

개별 회신 또는 수작업 회신 처리로
사용자 편의성 및 행정 효율이 낮음

<도입 전>



별도의 양식을 다운로드 하지 않고
시스템 내에서 질문을 직접 입력 및 등록 가능

질의 응답 접수 및 회신 기능이 통합되어
참가자의 편의성과 행정 효율이 크게 향상됨

<도입 후>

서비스 활용사례 (발주기관)

✓ 공모안 제출은 어떤 변화가 있나요?



000 주무관

“공모안 제출방식의 디지털 전환으로

행정 효율성 및 지속가능성 강화”

“온라인 체계 구축을 통한 Paperless 설계공모 환경 조성”

오프라인 제출(대면 형식)으로 행정절차가 복잡하며, 발주기관 담당자 업무 부담 증가

종이 출력, 접수, 보관 등에 따른 처리비용이 지속적으로 발생

<도입 전>



온라인 제출(비대면 형식)으로 행정절차가 간소화하며, 발주기관 담당자 업무 부담 감소

종이 없는 (Paperless) 설계공모 운영이 가능
즉, 효율성 및 지속가능성을 동시에 확보

<도입 후>

서비스 활용사례 (발주기관)

✓ 심사위원제척 은 어떤 변화가 있나요?



000 주무관

“ 복잡한 공지 없이,

한 번의 클릭으로 변경사항을 바로 공유 ”

“ 심사위원 공지 방식의 디지털 혁신, 행정 간소화 실현 ”

심사위원 제척 및 변경 사항이 발생할 경우,
홈페이지 게시글에 수작업으로 공지

이로 인해 행정처리 시간 소요와
업무 중복이 발생하는 비효율이 발생

<도입 전>



변경된 심사위원 정보를 시스템 상에서 버튼
한 번으로 참가자에게 알림 전송이 가능

이로 인해 공지 절차가 간소화되고
행정업무의 효율성이 향상

<도입 후>

서비스 활용사례 (발주기관)

✓ 투표 및 투표관리는 어떤 변화가 있나요?



000 주무관

“ 직접 쓰던 종이 투표에서 온라인 투표로 전환

정확성과 효율을 동시에 ”

“ 투표관리 시스템화로 시간 절감 및 행정 부담 경감 ”

심사위원이 종이에 직접 기입하는 수기 투표 방식

투표진행~결과집계까지 많은 시간이 소요되고,
관리 과정도 비효율적

<도입 전>



온라인 투표 시스템을 통해
실시간으로 투표 및 자동 집계 가능

투표관리 절차가 간소화되고,
처리 속도 및 행정 효율성 향상

<도입 후>

서비스 활용사례 (발주기관)

✓ 심사결과관리는 어떤 변화가 있나요?



000 주무관

“ 게시글 공지 방식 탈피... 원스톱 관리체계 구축 ”

“ 결과는 한번에, 절차는 간편하게... ”

심사결과관리의 혁신 ”

심사결과를 홈페이지 게시글 형태로
개별 등록 및 공개

불필요한 행정절차와
반복작업으로 시간 소요 증대

<도입 전>



허브 플랫폼 내에서 심사결과 일괄 관리,
심사결과 전 과정 원스톱으로 처리

행정 효율성과 정보 접근성 동시에 향상

<도입 후>

05

건축 설계공모 정보서비스 이용절차

- 서비스 이용절차안내

서비스 이용절차 안내

✓ 건축 설계공모 정보서비스 이용절차

- 서비스 사용을 희망하는 공공기관은 아래 절차에 따라 사용 가능

※ 건축HUB 사이트 (<https://www.hub.go.kr>)

대상 기관

- ▶ 「건축서비스산업 진흥법」 제2조제1항제5호에 따른 공공기관

신청자 유형

- ▶ 설계공모를 시행하고자 하는 공공기관 발주담당자

신청서

- ▶ 건축HUB를 인터넷망에서 이용하고자 하는 경우 : [서식1]을 작성
- ▶ 건축HUB를 행정망에서 이용하고자 하는 경우 : [서식2]을 작성



[다이어그램 3-1] 건축 설계공모 정보서비스 이용 절차 순서도



공공건축지원센터

REB PUBLIC BUILDING CENTER